



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: instituirea cu titlu gratuit, pe durata de exploatare, în favoarea S.C. DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.- Filiala Galați GALAȚI a dreptului de uz și servitute de trecere subterană și supraterană asupra terenului proprietate publică a comunei Liești, în suprafață totală de 164,5 mp, teren necesar accesului și intervenției formației de exploatare și telecomunicații a DEER S.A. la fibra optică subterană în lungime de 347 mp

Inițiator: Bot Iulian, primarul comunei Liești;
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului:

Consiliul Local al comunei Liești, întrunit în ședință ordinară din data de

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat cu nr.;

- raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Consiliului Local Liești, cu nr.;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. a Consiliului Local Liești;

Având în vedere adresa nr. 325870 a S.C. DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.- Filiala Galați GALAȚI și documentația anexată, înregistrate la Primăria Liești sub nr. 15627/12.11.2024;

- Anexa nr. 4-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Liești, pct. 37 din H.G. nr. 678/2011, prin care se face dovada proprietății;

- prevederile art. 12, alin. din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale;

- prevederile art.129, alin.(2), lit. „c” și „d” , alin. (6), lit. “a” , art. 297, alin. (1), lit. „d”, art. 349 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.”a” coroborat cu art.5 lit.”cc” , art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se institui în favoarea S.C. DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.- Filiala Galați GALAȚI , dreptul de uz și servitute de trecere subterană și supraterană cu titlu gratuit, asupra terenului proprietate publică a comunei Liești, în suprafață totală de 164,5 mp, teren necesar accesului și intervenției formației de exploatare și telecomunicații a DEER S.A. la fibra optică subterană în lungime de 347 mp, pentru locul de producere/consum CEF 0,5 MW Tudor Vladimirescu 1-proprietatea GEX Electrica SRL.

(2) Terenul se identifică conform Anexei care este parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Drepturile decurgând din prevederile alin (1) al prezentei hotărâri se exercită pe durata funcționării capacității energetice.

Art.3. Se împuternicește domnul Bot Iulian, primarul comunei Liești, cu ducerea la îndeplinire, prin compartimentul de specialitate, a hotărârii.

Art.3. Secretarul general al comunei Liești va asigura comunicarea prezentei celor în drept.

Inițiator,
PRIMAR,
Iulian BOȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com,
primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr. 16484/05.12.20254

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre al Consiliului Local Liești privind *instituirea cu titlu gratuit, pe durata de exploatare, în favoarea S.C. DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.- Filiala Galați GALAȚI a dreptului de uz și servitute de trecere subterană și supraterană asupra terenului proprietate publică a comunei Liești, în suprafață totală de 164,5 mp, teren necesar accesului și intervenției formației de exploatare și telecomunicații a DEER S.A. la fibra optică subterană în lungime de 347 mp*

Prin adresa nr. 325870 a S.C. DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.- Filiala Galați GALAȚI și documentația anexată, înregistrate la Primăria Liești sub nr. 15627/12.11.2024, ni se solicită acordarea dreptului de uz și servitute de trecere subterană și supraterană asupra terenului proprietate publică a comunei Liești, în suprafață totală de 164,5 mp, teren necesar accesului și intervenției formației de exploatare și telecomunicații a DEER S.A. la fibra optică subterană în lungime de 347 mp.

Temeiul juridic al solicitării îl constituie art. 12 al Legii nr. 123/2021 a energiei electrice și gazelor naturale.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului care urmează a fi afectat de capacitatea energetică, se va face pe durata existenței acesteia, și se exercită se face după încheierea convenției-cadru prevăzută de lege, în termen de 30 de zile de la data adoptării proiectului de hotărâre.

Față de cele prezentate, supunem spre aprobare ședinței în plen a Consiliului Local Liești, proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,

BOȚ IULIAN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre al Consiliului Local Liești privind *instituirea cu titlu gratuit, pe durata de exploatare, în favoarea S.C. DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.- Filiala Galați GALAȚI a dreptului de uz și servitute de trecere subterană și supraterană asupra terenului proprietate publică a comunei Liești, în suprafață totală de 164,5 mp, teren necesar accesului și intervenției formației de exploatare și telecomunicații a DEER S.A. la fibra optică subterană în lungime de 347 mp*

Proiectul de hotărâre este motivat în fapt și în drept.

Inițiatorul arată că , adresa nr. 325870 a S.C. DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.- Filiala Galați GALAȚI și documentația anexată, înregistrate la Primăria Liești sub nr. 15627/ 12.11.2024, ni se solicită acordarea dreptului de uz și servitute de trecere subterană și supraterană asupra terenului proprietate publică a comunei Liești, în suprafață totală de 164,5 mp, teren necesar accesului și intervenției formației de exploatare și telecomunicații a DEER S.A. la fibra optică subterană în lungime de 347 mp, pentru locul de producere/consum CEF 0,5 MW Tudor Vladimirescu 1-proprietatea GEX Electrica SRL.

În urma corespondenței purtate, s-a completat documentația cu datele solicitate.

Terenul identificat în Anexa la hotărâre este situat pe DC 747, la capătul pădurii, având traseu până la LEA 110/20 kV Liești , drumul din sat spre fosta ferma zootehnică Berca.

Obligativitatea atribuirii e prevăzut de art. 12 al Legii nr. până la /2021 a energiei electrice și gazelor naturale.

Potrivit alin. (2),” Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

....

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;”

Potrivit alin.(4),” Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

Competențele consiliului local de a hotărâ asupra proiectului de hotărâre sunt date de prevederile art.129, alin.(2), lit. „c” și „d” , alin. (6), lit. “a” , art. 297, alin. (1), lit. „d”, art. 349 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Consilier juridic,

Alina Lupea



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Galați

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Galați
Str. Nicolae Bălcescu Nr. 35A, 800001, Galați, Jud. Galați

Tel: +40 236 305 701
Fax: +40 236 305 704
office.galati@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J17/29
www.distributie-energie.ro

325870 bis/31.10.2024

d/1. secretar g
J. Bony



**CĂTRE
PRIMĂRIA LIȘTI**

str. Dreptății 807180 LIȘTI
tel. 0236 821020

Distribuție Energie Electrică România SA, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Ilie Măcelaru nr. 28A, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/352/2002, cod unic de înregistrare RO 14476722, telefon 0264 205069, fax 0264 205998, cont IBAN RO08RNCB0205009977340001, prin ing. Sergiu MIHAI, în calitate de Director al Sucursalei Galați, cu sediul în Municipiul Galați, str. Nicolae Balcescu nr. 35A, telefon 0236 460500, fax 0236 305704, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J17/291/2002, CUI 14565366, cont RO85RNCB0141032863460026 deschis la BCR Sucursala Galați, prin prezenta solicităm emiterea unei Hotărâri privind instituirea drepturilor de uz și servitute de trecere supraterana și subterana, cu titlu gratuit, pe toată durata existenței capacității energetice (fibra optică subterana în lungime de 347 m pentru locul de producere/ consum CEF 0,5 MW Tudor Vladimirescu 1 -proprietate GEX ELECTRIC SRL), **pentru terenul necesar accesului și intervenției** la fibra optică subterana în lungime de 347 m, a FORMATIEI DE EXPLOATARE și TELECOMUNICATII a DEER SA în cazurile stipulate în CONVENTIA DE EXPLOATARE pentru lucrarea de:

"Racordare la rețeaua electrică a locului de producere/ consum CEF 0,5 MW Tudor Vladimirescu 1-utilizator GEX ELECTRIC SRL", conform planurilor de situație anexate, pentru următoarele

MOTIVE:

-pentru terenul necesar accesului și intervenției la fibra optică subterana în lungime de 347 m, a FORMATIEI DE EXPLOATARE și TELECOMUNICATII a DEER SA în cazurile stipulate în CONVENTIA DE EXPLOATARE, trebuie instituite drepturile de uz și servitute de trecere supraterana și subterana, cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a acestora, în conformitate cu prevederile din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 art.12 alin.(2)-(14) și art.14 modificată și completată și Codul Civil art. 621-626;

Față de cele expuse, vă solicităm să analizați această situație și să dispuneți emiterea unei Hotărâri, prin care :

- se aproba instituirea drepturilor de uz și servitute de trecere subterana și supraterană cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a capacităților energetice, pentru terenul necesar



**Distribuție Energie
Electrică România**

Sucursala Galați

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Galați
Str. Nicolae Bălcescu Nr. 35A, 800001, Galați, Jud. Galați

Tel: +40 236 305 701
Fax: +40 236 305 704
office.galati@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J17/25
www.distributie-energie.ro

accesului si interventiei FORMATIEI DE EXPLOATARE si TELECOMUNICATII a DEER SA in cazurile stipulate in CONVENTIA DE EXPLOATARE la fibra optica subterana in lungime de 347 m pentru locul de productie/ consum CEF 0,5 MW Tudor Vladimirescu 1 -proprietate GEX ELECTRIC SRL.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare!

DIRECTOR,
Ing. Sergiu MIHAI



SERVICIUL PATRIMONIU MC
Ing. Anișoara LIPICI



Sistem de coți „Marea Neagră 1975”
Sistem de Proiecție Stereo 1970

S.studiata (pot.1-...-46)=3311mp

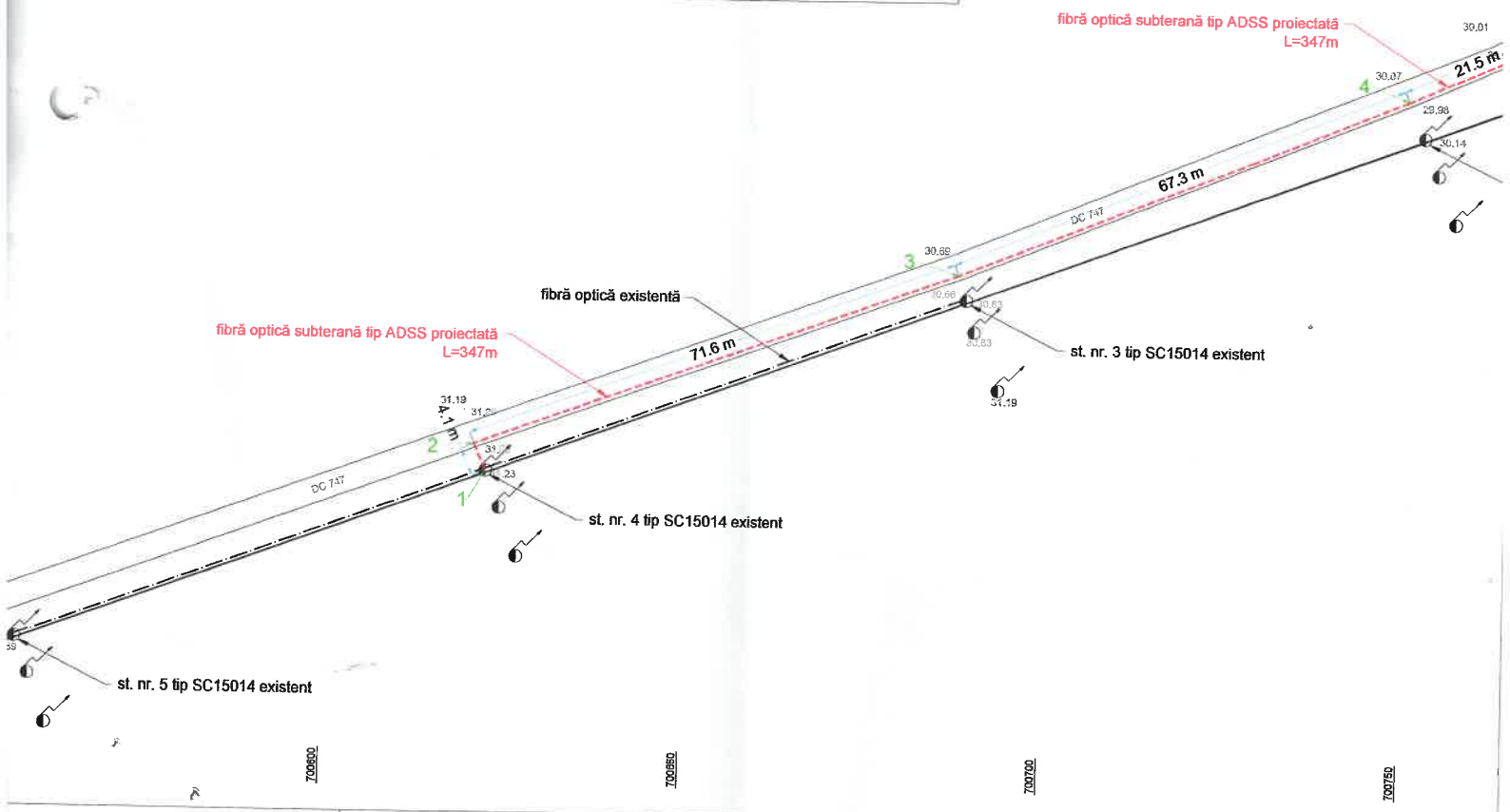
LEGENDA stalp beton imobile eterra	Executant, SC NAVEXIM SA, seria RO-B-J, nr.2161, Clasa III PFA Mincu Liviu, seria RO-GL-F, nr.0056, Categoria B,C	Denumirea lucrării: Plan topografic Jud. Galați, Comuna Liesti, DC 747, aferent stație electrică	
	DATA: 06.2024	SCARA: 1:500	BENEFICIAR: GEX ELECTRIC SRL

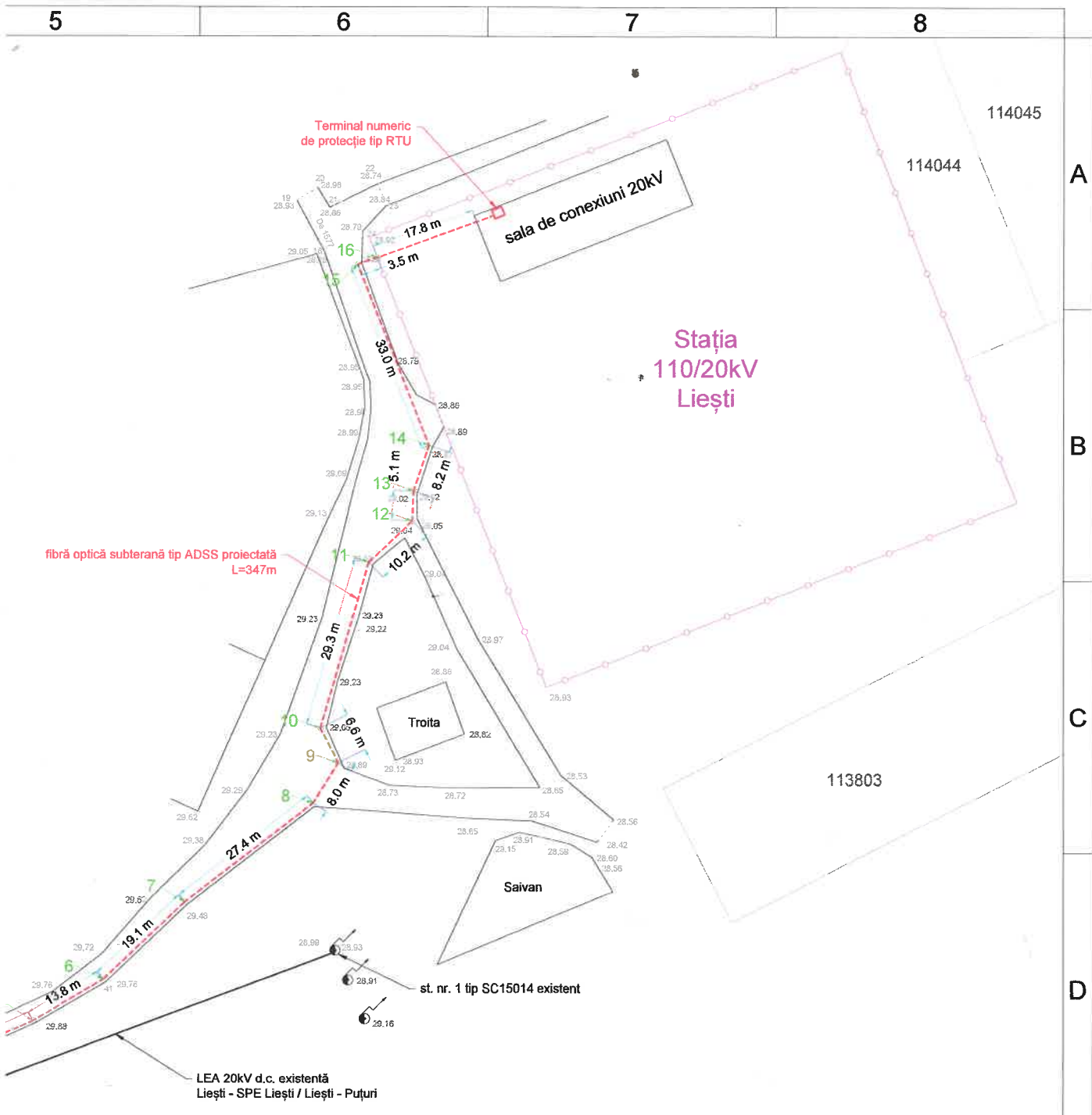
Crt.	Echipament	Suprafață [mp]	Punct	Coordonate Stereo		Proprietar
				X	Y	
1	Fibră optică subterană proiectată	164,5 mp	1	700622.712	460949.343	UAT Liesti
			2	700621.0851	460953.0728	
			3	700688.2700	460977.5763	
			4	700750.6164	461002.8951	
			5	700770.2627	461011.5958	
			6	700782.1656	461018.5812	
			7	700796.0359	461031.7738	
			8	700817.7266	461048.5277	
			9	700821.9786	461055.3389	
			10	700818.9641	461061.2531	
			11	700827.1061	461089.4220	
			12	700834.4595	461096.4372	
			13	700834.6725	461101.5298	
			14	700837.3171	461109.2421	
			15	700825.2007	461139.9881	
			16	700828.4890	461141.1741	
Total		164,5				

Se instituie cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a capacităților energetice menționate mai sus, drepturile de uz și servitute de trecere subterană și suprațerană, în favoarea Distribuție Energie Electrică România S.A.:

- S = 164,5 m² - suprafață de teren fibra optică subterană proiectată (329 metri lungime x 0.5 metri lățime);

TOTAL SUPRAFAȚĂ: 164,5 m² - proprietar UAT Liesti







- st. nr. 2 tip SC15014 existent

Verf. / exp	Nume	Semnătură	Cerințe	Referat / expertiză	Număr / Dată
	S.C. 420 ADST DEER GRID S.R.L. RO 46707337 office@420adst.ro			Titlu proiect: Racordarea la rețeaua electrică a locului de producere / locului de consum și producere "CEF 0,5MW Tudor Vladimirescu 1", amplasament jud. Galați, com. Tudor Vladimirescu, CP 807295, nr. cad. 100143, 104161	Proiect: 126Li / 2024
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:1000 A3	Beneficiar: DEER S.A. Cluj Napoca Sucursala Galați	Faza: H.C.L.
Șef proiect	ing. Teodor Alexandru DAMIAN		Data: Iunie 2024	Titlu planșă: Plan de situație pe suport topografic	Planșă
Proiectat	ing. Simona ȘOAGĂR				
Desenat	ing. Ionel GRIGORAȘ				



Verf. / exp	Nume	Cerințe	Referat / expertiză	Număr / Dată
 S.C. 420 ADST DEER GRID S.R.L. RO 46707337 office@420adst.ro			Titlu proiect: Racordarea la rețeaua electrică a locului de producere / locului de consum și producere "CEF 0,5MW Tudor Vladimirescu 1", amplasament jud. Galați, com. Tudor Vladimirescu, CP 807295, nr. cad. 100143, 104161	Proiect: 126LI / 2024
	Specificație ing. Teodor Alexandru DAMIAN	Semnătură 	Beneficiar: DEER S.A. Ciuj Napoca Sucursala Galați	Faza: H.C.L.
	Proiectat ing. Simona ȘOAGĂR	Scara: % A4	Titlu planșă: Plan de încadrare în zonă	Planșa
Desenat ing. Ionel GRIGORAȘ	Data: lunie 2024			
		4	5	6