

|                                                                                   |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ROMÂNIA<br>JUDEȚUL GALAȚI<br>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ<br>COMUNA LIEȘTI<br>CONSILIUL LOCAL                                                                       |
|                                                                                   | Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,<br>Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006<br>e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com<br>www.primaria-liesti.ro |

## HOTĂRÂREA Nr. 69 din 21.11.2024

privind: aprobarea schimbului de teren între COMUNA LIEȘTI și S.C. Valro Trade SRL

Inițiator: PRIMARUL comunei LIEȘTI, județul GALAȚI

Numărul de înregistrare și data depunerii :

13833 / 24.09.2024

CONSILIUL LOCAL al comunei LIEȘTI, județul GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 21.11.2024;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr. 13833 /24.09.2024;
- RAPORTUL DE SPECIALITATE întocmit de compartimentul financiar-contabil, înregistrat la nr. 15390/06.11.2024;

- AVIZUL comisiilor de specialitate nr.....din cadrul Consiliului local Liești;

Având în vedere :

-RAPORTUL DE EVALUARE nr. 23007/16.09.2024. întocmit de expert evaluator , pentru suprafața de 337 mp din domeniul privat al comunei LIEȘTI, înscrisă în cartea funciară nr. 14222;

- RAPORTUL DE EVALUARE nr.23008/16.09.2024. întocmit de expert evaluator ,pentru suprafața de 337 mp proprietatea S.C. Valro Trade SRL, C.I.F 15668262, înscrisă în cartile funciare nr. 114202 și n nr.114210;

- Anunțul publicat în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, referitor la elaborarea și dezbaterile publice a proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbului de teren între comuna LIEȘTI și S.C. Valro Trade SRL;

Având în vedere prevederile:

- H.C..L. nr. 33/28.05.2024 privind completarea și detalierea parțială a poziției nr. 43-drumuri secundare și terțiare de exploatare agricolă, din Anexa 35 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Liești, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 562/2002 , modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 678/2011-Anexa 4, poziția 41;

- H.C..L. nr. 50/19.08.2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Liești în domeniul privat al comunei Liești a unei suprafețe de teren;

-Art. 1763-1765 din Codul civil;

- dispozițiile de art. 106, alin.(1), art. 129, alin. (1) și alin. (2). lit. c),alin.(6), lit. b), art. 139, alin. (1) și alin. (2), art. 354 și 355 din O.U.G. nr.57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, cu modificările și completările ulterioare ;

In baza art.139, alin.(1), alin.(2) și art.140 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

### **HOTĂRÂRE:**

**ART. 1-**Se aprobă efectuarea schimbului de teren între suprafața de 337 m.p. teren arabil identificată în tarlăua 106/1, parcela 1073, lot 2, teren intravilan aflat în domeniul privat al comunei Liești, Carte funciară nr. 14222 și suprafața totală de 337 m.p. teren arabil, din care suprafața de 130 mp identificată în tarlăua 106+106/1, parcela 1020/9+10+11+15, lot 1, Carte funciară. Nr. 114202 și suprafața de 207 mp identificată în tarlăua 106/1, parcela 1020/26, lot 2, Carte funciară nr.114210, din intravilanul comunei Liești, proprietatea S.C. Valro Trade SRL, C.I.F 15668262.

**ART.2-**Se însușesc RAPOARTELE DE EVALUARE pentru schimbul de imobile sus-menționat, după cum urmează:

a) RAPORTUL DE EVALUARE nr. 23007/16.09.2024. pentru suprafața de 337 m.p., aflată în domeniul privat al comunei Liești, înscrisă în Cartea funciară nr. 14222, în forma și conținutul din ANEXA nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) RAPORTUL DE EVALUARE nr.23008/16.09.2024. pentru suprafața de 337 m.p. proprietatea S.C. Valro Trade SRL, C.I.F 15668262, înscrisă în cărțile funciare funciară nr. 114202 și n nr.114210, având conținutul din ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**ART.3-(1)**Prin schimbul de teren ce se va efectua, fiecare teren dobândește situația juridică a terenului pe care îl înlocuiește, cu respectarea drepturilor reale.

(2)Terenul preluat la schimb de către comuna Liești se va înscrie în domeniul public al comunei Liești, prin detaliere la poziția nr. 43-drumuri secundare și terțiare de exploatare agricolă, din Anexa 35 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Liești, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 562/2002, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 678/2011-Anexa 4, poziția 41.

**ART.4-**Taxele aferente documentațiilor cadastrale și a operațiunilor notariale pentru autentificarea contractului de schimb a suprafețelor de teren sus-menționate, se vor achita de către S.C. Valro Trade SRL.

**ART.5-**Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde PRIMARUL comunei Liești, iar de comunicare și publicare răspunde SECRETARUL GENERAL al comunei Liești, județul GALAȚI.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează,  
Secretar general,  
Vasile AVADANEI**