

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Proces – Verbal

Încheiat azi 26.02.2025, la ședința la ședința ordinară a C.L. Liești.

Sunt prezenți fizic un număr de 15 consilieri. Un consilier participa online .Dl. Daniel Milășcu lipsește motivat.

Se constată îndeplinirea cvorumului, se consemnează în registrul de prezentă și se declară ședința deschisă.

Dl. Vasile SAVA , președinte de ședință, supune aprobării procesele verbale ale sedintelor anterioare.

Dl. P. Frățița constată că nu s-au consemnat toate discuțiile din sedințe.

Dl. Ghe. Popa apreciază că discuțiile purtate fără înscriere la cuvânt nu trebuie consemnate.

Dl. Secretar general: procesul verbal nu poate consemna toate discuțiile și luările de poziție, pentru că nu este stenogramă. Dar consilierul care dorește , poate solicita în mod expres să i se consemneze cele spuse.

Cu vot unanim, este aprobat.

Dl. Președinte de ședință dă citire propunerilor pentru ordinea de zi inițială:

- 1.- aprobarea cuantumului taxei/ tarifelor de salubritate in comuna Liești
- 2.- aprobarea Planului de analiza si acoperire a riscurilor la nivelul Comitetului Local pentru situatii de Urgenta Liești, pentru anul 2025
- 3.- stabilirea componenței echipei mobile, pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică, la nivelul U.A.T. Comuna Liești
- 4.- aprobarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire și a proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare Centru Comunitar Integrat în comuna Liești, județul Galați”
- 5.- vânzarea către dna Grigore Mirela a apartamentului nr. 3, situat în comuna Liești , Bloc Vechi cu 4 apartamente, Sc. 1 și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției
6. aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a cofinantării, pentru obiectivul de investiție „Actualizare Plan Urbanistic General , Comuna Liești, județul Galați”

7. interpelari, raspunsuri, cereri

Se aprobă cu vot unanim.

1. aprobarea cuantumului taxei/ tarifelor de salubritate in comuna Liești

Dl. Primar dă citire raportului de specialitate, in care se precizează temeiurile legale și competențele consiliului local. Arată că în urma analizei costurilor, s-a constatat că pentru acoperirea acestora e necesară o creștere a taxelor de salubritate. Taxa propusă nu acoperă integral costurile, dar s-a optat pentru o soluție de majorare moderată a taxei , cu reducerea cantității de gunoi predată, prin preluarea selectivă a deșeurilor și construirea platformei pentru resturi vegetale si gunoi de grajd. In acest sens au fost gândite și justificate propunerile de taxe din proiect.

Referitor la limita de 6 persoane peste care nu se mai majorează taxa, dl. Dan Coman consideră că limita ar trebui coborâtă la 4-5 persoane. Întreabă câte familii peste 6 persoane figurează în evidente, pt. A se stabili impactul.

Dl. Primar: sunt relativ puține. Dacă s-ar coborî la 5, ar afecta încasările. Și așa se înregistrează exces de gunoi la gospodăriile cu 1, 2 persoane, unde trebuie mai multă exigență la ridicarea gunoiului menajer, cu marile atenție a sortării selective..

Se supune la vot. Cu vot unanim, proiectul de hotărâre este aprobat.

2. aprobarea Planului de analiza si acoperire a riscurilor la nivelul Comitetului Local pentru situatii de Urgenta Liești, pentru anul 2025

În conformitate cu prevederile legale menționate în preambulul proiectului de hotărâre, PAAR se întocmește de C.L.S.U. și se aproba de Consiliul Local, corespunzător unității administrativ teritoriale pe care, la începutul fiecărui an sau ori de câte ori apar alte riscuri decât cele analizate sau modificări în organizarea structurilor care au atribuții ori asigură funcții de sprijin privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență..Astfel cum rezultă din Anexa la proiect, nu sunt modificări semnificative față de planul anterior, operând de fapt o actualizare a legislației și precizarea mai detaliată a unor puncte de interes, în hărțile întocmite.

Se supune la vot.

Proiectul de hotărâre este aprobat cu vot unanim .

3. stabilirea componenței echipei mobile, pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică, la nivelul U.A.T. Comuna Liești

Analizând prevederile Ordinului nr.2525/2018 emis de Ministerul Muncii și Justiției Sociale, privind aprobarea Procedurii pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică, unde se prevede, rezultă că intervenția de urgență în cazurile de violență domestică se realizează de către echipa mobilă alcătuită din reprezentanți ai serviciului public de asistență socială, denumit în continuare SPAS, sau, după caz, de către reprezentanți ai direcției generale de asistență socială și protecția copilului, denumită în continuare DGASPC.În vederea asigurării eficienței, operativității și permanenței în ceea ce privește intervenția de urgență în cazurile de violență domestică, consiliile locale/județene au responsabilitatea de a organiza, coordona și sprijini activitatea echipei mobile din perspectiva alocării tuturor resurselor umane, materiale și financiare necesare intervenției de urgență. În acest sens, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, componenta echipei mobile poate fi extinsă prin includerea unor reprezentanți ai poliției locale, serviciului public de asistență medicală comunitară, oricărui alt specialist din cadrul aparatului propriu, reprezentanți ai diferitelor furnizori privați de servicii sociale, voluntari etc. Consiliul local are atribuția de a aproba prin hotărâre, proiectul de hotărâre.

Se supune la vot.

Se aprobă cu vot unanim.

4. aprobarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire și a proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare Centru Comunitar Integrat în comuna Liești, județul Galați”

Dl. Primar :în data de 16.12.2022 s-a depus proiectul cu titlul “REABILITARE, MODERNIZARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA LIEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” în cadrul apelului PNRR/2022/C12/MS/I1.4/Centre comunitare integrate din Sistemul informatic al PNRR, așa cum este denumit în OUG 124/2021, aferent Planului Național de Redresare și Reziliență al României prin Decizia de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României (CID). Proiectul a fost depus conform Ghidului de finanțare pentru beneficiarii preselecțai APEL DE PROIECTE NECOMPETITIV– COD APEL: MS-0014 Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională

COMPONENTA: 12 – Sănătate INVESTIȚIA: 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale spitalicești Investiția specifică: I1.4: Centre Comunitare Integrate. Documentul s-a adresat beneficiarilor preselecțai (și celor de pe lista de rezervă în funcție de confirmarea interesului pentru finanțare a primilor 200 de beneficiari selecțai) ca beneficiari eligibili din lista celor 200 de centre comunitare integrate, inclusiv celor din lista de pe lista de rezervă, în cazul renunțării

din lista principală, pentru realizarea unui Centru Comunitar Integrat care vor accesa finanțarea necesară realizării proiectelor, listă din care făcea parte și comuna Liești.

În data de 13.12.2023 s-a semnat contractul de finanțare nr. 915/2/CCI/13.12.2023, înregistrat la instituția noastră sub nr. 18286/27.12.2023 pentru proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA LIEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”, finanțat prin PNRR.

Prin implementarea proiectului este vizată concentrarea resurselor umane și materiale dedicate serviciilor sociale, de sănătate și educaționale într-o locație accesibilă, o eficientizare a cheltuielilor socio-medico-educative prin înființarea unui Centru Comunitar Integrat în comunitatea noastră

Prin contractul de servicii nr. 2817/21.03.2024, SC UNIC ALPRO INVEST SRL a prestat serviciile privind realizarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire și proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare Centru Comunitar Integrat în comuna Liești, județul Galați”, precum și verificarea tehnică aferentă.

Având în vedere cele mai sus precizate, s-a realizat DTAC-ul și Pth pentru lucrărilor de intervenție care vor avea loc la fosta Casă a Pionerului (anexa I și II la HCL), iar construcția ce va fi renovată și modernizată, va primi avizul de funcționare ca Centru Comunitar Integrat.

Astfel este necesară aprobarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire și a proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare Centru Comunitar Integrat în comuna Liești, județul Galați”.

Se poartă discuții referitor la dotare, beneficiari, obținerea autorizației de construire numai pentru această destinație, etc.

. Se supune la vot. Se aprobă cu vot unanim.

5.vânzarea către dna Grigore Mirela a apartamentului nr. 3, situat în comuna Liești , Bloc Vechi cu 4 apartamente, Sc. 1 și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției

S-a depus cererea de cumpărare înregistrată sub nr. 8192 / 24.08.2023 , pentru apartamentul nr. 3, situat în comuna Liești , Bloc Vechi cu 4 apartamente, Sc. 1, locuit de către dna Grigore Mirela și familia sa , ocupat în baza contractului reînnoit sub nr. nr. 619/G/25.01.2023. Potrivit H.C.L. nr. 49 / 01.10.2009, apartamentul solicitat nu face parte din categoria celor sociale, de serviciu sau de intervenție.

S-a constatat îndeplinirea condițiilor legale, în sensul existenței oportunității și necesității proiectului de hotărâre și a respectării prev. art. 1 și art. 5 ale Decretului - Lege nr. 61/17.02.1990 , ale art. 1 și art. 7 ale Legii nr. 85/1992 .Apartamentul scos la vânzare nu face parte din categoria celor de intervenție , de serviciu sau sociale. Chiriașul are achitate la zi obligațiile privind plata chiriei, întreținere , precum și cele către bugetul local.

Valoarea apartamentului din fișa de inventariere a mijlocului fix cu nr. inventar 20042 este de 71.171 lei.Conform raportului de evaluare, prețul apartamentului este de 71.200 lei. Potrivit art. 363, alin.(6) Cod administrativ, prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului. Consiliul local are atribuția de a aproba prin hotărâre, vânzarea apartamentului și atribuirea cotei parte din terenul aferent construcției, în proprietate sau în folosință pe durata existenței construcției.

Se supune la vot. Se aprobă cu vot unanim.

6. aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a cofinanțării, pentru obiectivul de investiție „Actualizare Plan Urbanistic General , Comuna Liești, județul Galați”

Cu adresa nr. 2172/17.02.2025, C.J. Galati ne comunică despre faptul că prin prin Legea nr. 9 din 10 februarie 2025 privind bugetul de stat pentru anul 2025, au fost alocate fonduri destinate finanțării Programului multianual de elaborare și/sau actualizare a Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism. Termenul limită de transmitere a solicitărilor, însoțite de documentația precizată în Lege, este 7 martie 2025. În aceste condiții de oportunitate, s-a procedat la întocmirea în regim de urgență a Proiectului de hotărâre .Se respectă reglementările legale invocate în

preambulul proiectului.. Intocmirtea devizului s-a făcut in baza ofertelor primite, fiind in concordanță cu prețul pieței pentru aceste servicii. Consiliul local urmează a analiza si hotărî.

Se poarta discuții cu privire la reglementari noi care vor trebui sa fie mai precise și să nu lase loc de interpretări.

Se supune la vot. Se aprobă cu vot unanim.

7. interpelari, raspunsuri, cereri

Se supun discuției cererile adresate consiliului local.

Prin cererea inreg.. sub nr. 1314/10.02.2025, Parohia Șerbănești II solicită donarea a 2 ha teren pentru cimitir. Preotul Barbu Ifrim își motivează cererea.

Dl. Secretar general : Codul Administrativ nu prevede posibilitatea comunei de a face donații

Prin art. 362, alin.(2) al OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ, se statuează că “ Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice “.

Folosinta gratuită a terenului și termenul limitat al acesteia nu se incadrează in specificul investitiei de cimitir cu caracter confesional și afectează dreptul de proprietate al investitorului.

Se poartă discuții pe marginea acestor aspecte. Dl. Primar dă detalii suplimentare.

Pentru respectarea prevederilor legale, Consiliul local propune efectuarea unui schimb de teren între parohie și comuna Liești, pentru asigurarea terenului necesar edificării cimitirului, in zona Abator, T 48/1, P355/1, in condițiile Legii nr. 10/2014 și a Legii nr. 50/1991.

Se va face comunicare scrisă către parohie, pentru a se urma in paralel atat procedura civilă, cât și cea ecleziastică , pentru facilitarea schimbului.Functie de terenul de care dispune parohia și rapoartele de evaluare, care vor stabili raportul de schimb, se va proceda în consecință..

Președintele de ședință declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vasile SAVA

SECRETAR GENERAL
Vasile Avădănei