



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

*Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro*

HOTARAREA Nr. 23

Din 24.04.2025

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,
pentru anul 2026**

INIȚIATOR: Bot Iulian, primarul comunei Liești
Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre:

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședință ordinară în data de

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 129, alin. (4), lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2020, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
- Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. __18__/_2013__;

luând act de:

- a) Expunerea de motive a primarului comunei Liesti ;
- b) Raportul compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Liesti ;
- c) Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Liesti ;

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(4), lit. c, alin. (7), lit. “i”, “ r”, “p”, art. 139, alin. (3), lit “c”, precum și al art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. NR. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2026 după cum urmează:

(1) Nivelurile în sume fixe se stabilesc conform Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, așa cum sunt expuse în anexele la prezenta hotărâre.

(2) Cota prevăzută la art. 457, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la **0,14%** pentru **clădirile rezidențiale și clădirile – anexă**, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Cota prevăzută la art. 458, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la **0,38%** pentru **clădirile nerezidențiale**, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, aplicată asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (3), impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

(5) Cota prevăzută la art. 458, alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la **0,4 %** pentru **clădirile nerezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru **activități din domeniul agricol** aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

(6) Cota prevăzută la art. 460, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la **0,2 %** pentru **clădirile rezidențiale** deținute de **persoanele juridice**, aplicată asupra valorii impozabile a clădirii;

(7) Cota prevăzută la art. 460, alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la **1,16 %** pentru **clădirile nerezidențiale** deținute de **persoanele juridice**, aplicată asupra valorii impozabile a clădirii;

(8) Cota prevăzută la art. 460, alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, la **0,4 %** pentru **clădirile nerezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru **activități din domeniul agricol** aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (6), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (7) sau (8).

(10) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(11) În cazul în care proprietarul clădirii – **persoană juridică** nu a actualizat **valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori** anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5 %**.

(12) Impozitul pe clădiri persoane fizice și juridice, pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează, conform art.489, alin. (5), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- cu 200%, pentru punctajul procentual între 20,00% și 39,99%;
- cu 300%, pentru punctajul procentual între 40,00% și 79,99%;
- cu 400%, pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%

Punctajul se stabilește conform Anexei nr.11 la prezenta hotărâre.

Art.2. Impozitul pe teren se stabilește conform art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și unele măsuri adiacente în funcție de rangul localității, pe categorii de folosință și zone, potrivit anexei nr. 2 pct. II. – **IMPOZITUL PE TEREN** - persoane fizice și juridice;

Impozitul pe teren persoane fizice și juridice, pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, și/sau terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv se majorează conform art.489, alin. (4) și (5), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- cu 200%, pentru punctajul procentual de până la 49,99%;
- cu 400%, pentru punctajul procentual între 50% și 100,00%

Punctajul se stabilește conform Anexei nr.11 la prezenta hotărâre.

Art.3. Bonificația prevăzută la art. 462, alin. (2) și art. 467, alin.(2), art. 472 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru plata integrală a impozitului până la data de 31 martie 2026 se acordă contribuabililor **persoane fizice și juridice** astfel :

- a) în cazul impozitului pe clădiri la 10%;
- b) în cazul impozitului pe teren la 10%;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

Art.4. În conformitate cu art. 477, art.478 și 481 impozitul pe spectacole și taxa de reclamă și publicitate se stabilesc în anul 2025, conform anexei nr. 2 pct. IV – **IMPOZITUL PE SPECTACOLE** - și pct. V – **TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE** -, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1) Potrivit art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2026, în comuna Liesti se va aplica, în continuare, taxa locală specială de salubritate.

(2) Taxa locală special de salubritate este datorată de către utilizatori persoane fizice pentru prestațiile de care aceștia beneficiază individual, fără contract încheiat cu operatorul serviciului de salubritate și se stabilește în cuantumurile prevăzute în Anexa nr. 4, pct.7.

(3) Persoanele fizice care nu își actualizează componența gospodăriei în Registrul agricol, vor fi impuse conform evidențelor existente.

Art.6. (1) În conformitate cu art. 455 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât

cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(3) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art.7. (1) În conformitate cu art. 463 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(2) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(3) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art.8. (1) În conformitate cu art. 456 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, nu se datorează impozit/taxă pentru clădiri menționate în aliniatul (1) lit. a) – w) din articolul menționat.

(2) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.9. (1) Terenurile pentru care nu se datorează impozit, potrivit art. 464 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, sunt cele nominalizate în alin (1), lit. a) - y) al aceluiași articol.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 10. (1) În conformitate cu art. 470 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din anexa nr. 2 pct. III. 1. aplicându-se un nivel de impozite în sume cuprinse între **12-450 lei/200cmc** în funcție de autovehicul,

(2) În conformitate cu art. 470 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este cuprinsă între 13 – 100 lei și sunt prevăzute în anexa nr. 2 pct. III.5.

(3) În conformitate cu art. 470 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal în cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este cuprins între **33- 3476 lei/an** și este prevăzut în anexa nr. 2 pct. III.2.

(4) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **50%**.

(5) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 11. (1) Mijloacele de transport pentru care nu se datorează impozit, potrivit art. 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, sunt cele nominalizate în alin (1), lit. a) - p) din articolul menționat.

Art. 12. (1) Plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloace de transport se face anual în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform art. 462 alin (1), art. 467 alin.(1) și art. 472 alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

(2) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(3) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (1) și (2) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (1) și (4) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(6) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(7) Plata taxei pe clădiri, și a taxei pe teren se face lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, conform art. 462 alin (5) și art. 467 alin.(5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri și pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, conform art. 462 alin.(4¹) și art.467 alin. (4¹) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.13. Lista actelor normative prin care sunt instituite impozitele și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Liești, prin care s-au stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 3 ani anteriori anului fiscal, este prevăzută în Anexa nr. 3, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.14. (1) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică cuprinse în clasa (5530) 561 - restaurante și (5540) 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN. rev.2. - art. 475 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 227/2015, se stabilește în suma de **871 lei pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv**, conform anexei nr. 6.

(2) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică cuprinse în clasa (5530) 561 - restaurante și (5540) 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor, și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN. rev.2. - art. 475 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 227/2015 se stabilește în suma de **-3574 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m²**, conform anexei nr. 6.

(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități identificate prin alte coduri CAEN decât cele cuprinse în clasele (5530)561,(5540)563, potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată se stabilește în suma de **70 lei**.

Art. 15. (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;

- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție social pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Art. 16(1) Beneficiarii Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare vor fi scutiți de taxele de eliberare a adeverințelor privind rolul agricol/fiscal **solicitate pentru burse, spitale, ajutor social, deducere impozit, etc.**

(2) Membrii Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență care au contracte încheiate pe anul 2026, beneficiază de reducerea de 75% din impozitul pe clădirea de domiciliu și terenul aferent.

Art. 17. Taxele judiciare de timbru se aplică conform O.U.G nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru.

Art.18. În cazurile prevăzute de art.266 se anulează creanțele fiscale datorate de debitorii care acumulează un sold la data de 31 decembrie a anului mai mic sau egal de 40 lei.

Art. 19. Anexele 1-11 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.21. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2026, dată la care se abrogă orice prevederi contrare.

Art.22. Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica în copie prezenta hotărâre celor în drept și va asigura publicare pe pag. web : www.primaria-liesti.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA
VASILE SAVA

Contrasemneaza
Secretarul comunei Liesti
VASILE AVADANEI



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind: stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2026

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(8), lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 .

S-au avut în vedere:

- prevederile art.16, alin.(2), art.20 lit. „b”, art.27 si art.30 , din Legea nr.273/2006 , privind finanțele publice locale.
- Titlul IX din Legea nr.227/2015 , privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare.

Indexarea impozitelor si taxelor locale este reglementata prin art. 491 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare:., art.491 (1) In cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, pana la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe siteurile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice si Ministerul Dezvoltării Regionale si Administrației Publice.(2) Sumele idexate conform alin. (1) se aproba prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal urmator. (3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

Pentru anul 2026 se propune indexarea cu rata inflației de 5,6 % nivelurilor impozitelor și taxelor locale reglementate prin Titlul IX din Legea nr. 227/2015 și aprobate prin HCL nr. 24 din 22.04.2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025. Consiliul local are competenta aprobarii proiectului de hotărâre, urmând a fi supus dezbaterii până la 30 aprilie 2025.

Intocmit,

Inspector,

M. HODOROGEA

IMPOZITE SI TAXE LOCALE - PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

CAP.I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

I. VALORILE IMPOZABILE PE METRU PATRAT DE SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA LA S CLADIRI

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă -lei/mp-	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.478	887
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	444	296
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	296	259
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	186	110
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și în zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform art. 457 alin. (2) – (5) din Legea nr. 227/2015 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	O	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Pentru clădirile proprietate publică sau private a statului ori a unităților administrative-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință după caz, se stabilește taxa pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Înstrăinarea unei clădiri se face prin atestarea achitării obligațiilor bugetare prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea acestei prevederi sunt nule de drept.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

IMPOZITE SI TAXE LOCALE

I. IMPOZITUL PE CLADIRI

TIPUL CLADIRII	NIVEL TAXA APLICAT IN ANUL 2025	STABILIT PENTRU ANUL 2026
a) Cota prevăzută la art. 457, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 0,14 % pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, aplicată asupra valorii impozabile a clădirii	0,14%	0,14%
b) Cota prevăzută la art. 458, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 0,38 % pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,36%	0,38%
c) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	2 %	2 %
d) Cota prevăzută la art. 458, alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 0,4 % pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate	0,4 %	0,4 %

pentru activități din domeniul agricol aplicată asupra valorii impozabile a clădirii		
e) Conform art. 459 alin.3, în cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin.(1), lit. b, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate cf. art.457	0,3 %	0,3%
f) Cota prevăzută la art. 460, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 0,2 % pentru clădirile rezidențiale deținute de persoanele juridice, aplicată asupra valorii impozabile a clădirii	0,2 %	0,2%
g) Cota prevăzută la art. 460, alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 1,16 % pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele juridice, aplicată asupra valorii impozabile a clădirii	1,1%	1,16%
h) Cota prevăzută la art. 460, alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, la 0,4 % pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol aplicată asupra valorii impozabile a clădirii	0,4 %	0,4%
i) În cazul în care proprietarul clădirii – persoană juridică nu a actualizat valoarea		

impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5 %.	5 %	5 %
---	------------	------------

În conformitate cu art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal:

- Impozitul pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 MARTIE și 30 SEPTEMBRIE inclusiv.
- Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată
- În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile art. 462 alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință în cazul contractelor cu o perioadă mai mică de un an.
- În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, conform art.462 alin. (4¹) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

-

În conformitate cu art. 461 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal:

- Orice persoană care construiește, dobândește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.
- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, locatorul are obligația să depună o nouă declarație fiscală în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală:

- Neachitarea obligațiilor fiscale la termenul de scadență prevăzut de lege atrage după sine majorări de întârziere calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
- Înstrăinarea unei clădiri prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stinse orice creanțe fiscale locale cuvenite bugetului local unde este amplasată clădirea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin „certificatul de atestare fiscală” emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

II. IMPOZITUL PE TEREN - PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

II.1. Impozitul pe terenurile situate in intravilan (terenuri cu constructii) (P.F. si P.J)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Impozitul si taxa pe teren						
Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate in intravilan – terenuri cu construcții						
Art. 465 alin. (2)						
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/ taxei, pe ranguri de localități					
	- lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A					1554	

II.2. Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate in intravilan orice alta categorie de folosinta decât cea de terenuri cu constructii (PERSOANE FIZICE SI JURIDICE)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la art. 465 alin. (4) din Legea nr. 227/2015, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la 465 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 alin. (5).

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - orice alta categorie de folosinta decât cea de terenuri cu constuctii - Art. 465 alin. (4)					
Nr. crt.	Zona Categorie de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	44			
2	Pasune	32			
3	Faneata	32			
4	Vie	71			
5	Livada	80			
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	44			
7	Terenuri cu ape	23			
8	Drumuri si cai ferate	0			
9	Teren neproductiv	0			

*** Sumele stabilite conform tabelului se înmulțesc cu coeficientul de corectie corespunzător rangului localitatii prevăzut în următorul tabel :**

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

II.3. Impozitul si taxa pe terenurile amplasate in extravilan (persoane fizice si juridice)

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	48
2	Arabil	77
3	Pasune	44
4	Faneata	44
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	87
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	88
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	25
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	8
8.1	Teren cu amenajari piscicole	54
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

În conformitate cu art. 467 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal:

- **Impozitul pe teren se plătește anual, in 2 rate egale pana la datele de 31 MARTIE si 30 SEPTEMBRIE inclusiv.**
- **Impozitul pe teren, datorat aceuiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată**

- În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile art. 467 alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, în cazul contractelor cu o perioadă mai mică de un an.
- În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, conform art.467 alin. (4¹) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

-
În conformitate cu art. 461 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal:

- Orice persoana care dobândește un teren are obligația de a depune o declarație în termen de 30 de zile de la data dobândirii.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală:

- Neachitarea obligațiilor fiscale la termenul de scadență prevăzut de lege atrage după sine majorări de întârziere calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
- Înstrăinarea unui teren prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale cuvenite bugetului local unde este amplasat terenul. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin „certificatul de atestare fiscală” emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (Conform art. 470. alin. (2) din Legea 227/2015) (P.F. SI P.J)

III.1. Pentru mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Nr. crt.	Tipul de autovehicule	NIVEL TAXA APLICAT IN ANUL 2025 (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	NIVEL IMPOZIT STABILIT IN ANUL 2026 (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)
----------	-----------------------	--	--

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de până la 1600 cmc inclusiv	11	12
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 cm³ si 2000 cm³ inclusiv	28	30
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 cm³ si 2600 cm³ inclusiv	106	112
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cm³ si 3000 cm³ inclusiv	212	224
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm³	426	450
6.	Autobuze, autocare, microbuze	35	37
7.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	44	46
8.	Tractoare înmatriculate	28	30
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	-	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	7	7
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	9	10
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	221 lei/an	233 lei/an

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai sus.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul de 50 % din taxa datorată pentru motocicletele respective.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual în 2 rate egale până la datele de 31 MARTIE și 30 SEPTEMBRIE inclusiv.

Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

III.2. Pentru mijloace de transport pe apa (lei / an) Conform art. 470 alin. (8) din Legea 227/2015.

(P.F. SI P.J.)

Nr crt.	MIJLOC DE TRANSPORT PE APA	NIVEL TAXA APLICAT IN ANUL 2025	NIVEL IMPOZIT STABILIT PENTRU ANUL 2026
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit si uz personal	31	33
2.	Bărci fără motor folosite in alte scopuri	83	88
3.	Bărci cu motor	309	326
4.	Nave de sport și agrement	1.472	1.554
5.	Scutere de apa	309	326
6.	Remorchere și împingătoare	X	X
	a) pana la 500 CP, inclusiv	822	868
	b) peste 500 CP si până la 2.000 CP inclusiv	1.338	1.413
	c) peste 2.000 CP si până la 4.000 CP inclusiv	2.057	2.172
	d) peste 4.000 CP	3.292	3.476
7.	Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta	266	281
8.	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale în funcție de capacitatea de încărcare	X	X
	a) cu capacitatea de încărcare pana la 1.500 tone, inclusiv	266	281
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone,		

	si până la 3000 tone inclusiv	412	435
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	722	762

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, in 2 rate egale pana la datele de 31 MARTIE si 30 SEPTEMBRIE inclusiv.

Neplata in termen atrage după sine majorări de întârziere calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

III.3. Pentru remorci, semiremorci si rulote* art. 470 alin. (7) (lei / an) (P.F. si P.J)

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă inclusiv	13
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
d) Peste 5 tone	100

***cu excepția celor care fac parte din combinatiile de autovehicule (vehicule articulate sau trenuri rutiere)**

În conformitate cu art. 472 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal:

- **Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, in 2 rate egale pana la datele de 31 MARTIE si 30 SEPTEMBRIE inclusiv.**
- **Impozitul pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată**
- **În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.**

În conformitate cu art. 471 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal:

- **Orice persoana care înmatriculează sau înregistrează unui mijloc de transport are obligația de a depune o declarație in termen de 30 de zile de la data dobândirii.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală:

Neachitarea obligațiilor fiscale la termenul de scadență prevăzut de lege atrage după sine majorări de întârziere de 1% calculate pentru fiecare luna de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

- Înstrăinarea unui mijloc de transport prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale cuvenite bugetului local unde este înregistrat mijlocul de transport. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin „certificatul de atestare fiscală” emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se înstrăinează mijloace de transport cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

III.4. Pentru vehicule lente (lei / vehicul /an) (P.F. si P.J)

Deținătorii de vehicule lente sunt obligați la plata taxei pentru vehicule lente, care se stabilește în sumă fixă, pentru fiecare vehicul care folosește infrastructura publică locală și se plătește conform prevederilor legale.

Taxa anuală pentru vehicule lente este de 62 lei/ vehicul/ an, conform art. 486, alin. (2) din Legea nr. 227/2015.

Vehicule lente sunt următoarele:

1. autocositoare	14.masina autopropulsata pentru diferite lucrări
2. autoexcavator (excavator pe autoșasiu)	15.sasiu autopropulsat cu ferăstrău de tăiat lemne;
3. autogreder	16.tractor pe pneuri;
4. bulldozer pe pneuri	17.troliu autopropulsat;
5. compactor autopropulsat	18.utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor;
6. excavator cu racleti pentru săpat santuri, excavator cu rotor pentru săpat santuri sau excavator pe pneuri, sapator santier	19.vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apa;
7. freza autopropulsata pentru canale sau pentru	20.vehicul pentru măcinat si compactat deseuri;

pământ stabilizat	
8. freza rutiera	21.vehicul pentru marcarea drumurilor;
9. încărcător cu o cupa pe pneuri(ifronI.F.80,TIH)	22.vehicul pentru tăiat si compactat deseuri;
10.instalatie autopropulsata de sortare concasare	23.motostivuator;
11.macara cu graifer	24.autocastor;
12.macara mobila pe pneuri	25.minibagher;
13.macara tun autopropulsata	26. altele

Pentru vehiculele lente existente in patrimoniul persoanelor juridice la data de 1 ianuarie, taxa locala datorata pentru întregul an fiscal se achita pana cel târziu la data de 15 martie a anului de referință.

TAXA PENTRU INREGISTRAREA VEHICULELOR SI AUTOVEHICULELOR LENTE

Nr. crt.	DENUMIRE VEHICUL LENT	NIVEL TAXA APLICAT IN ANUL 2025	NIVEL IMPOZIT STABILIT PENTRU ANUL 2026
1.	a) Înregistrarea cărutelor	52 lei	55 lei
	b) Înregistrarea mopedelor	73 lei	77 lei
	c) Înregistrarea vehiculelor (tractoare, excavatoare, etc.) cu masa autorizată mai mare de 3500 kg	147 lei	155 lei
	d) taxa certificat inregistrare vehicul	3 lei	3 lei

Nr. crt.	Taxa pentru eliberarea unei noi placute cu nr. de inregistrare pentru vehicule, in caz de pierdere/deteriorare	NIVEL TAXA APLICAT IN ANUL 2025	NIVEL IMPOZIT STABILIT PENTRU ANUL 2026
1.	Cărute	52 lei	55 lei
	Moped	52 lei	55 lei
	Vehicule (tractoare, excavatoare, etc.) cu masa autorizată mai mare de 3500 kg	147 lei	155 lei

IV. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

IV.1. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Orice persoana care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau o altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează :

- a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;**
- b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).**

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;**
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;**
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;**
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;**
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;**
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.**

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE.

V.1. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate (lei mp sau fractiune de mp /an)

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE	NIVEL IMPOZIT APLICAT IN ANUL 2025	NIVEL IMPOZIT STABILIT PENTRU ANUL 2026
Art. 478	lei/mp sau fractiune de mp	lei/mp sau fractiune de mp
1. în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	46	49
2. în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate si pentru care nu este încheiat un contract în acest sens	34	36

În conformitate cu art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal:

- Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.
- Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.
- Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

V.2. Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate.

Explicatii	NIVEL TAXA APLICAT IN ANUL 2025	NIVEL TAXA STABILIT PENTRU ANUL 2026
Cota aplicata la valoarea serviciilor de reclama si publicitate art. 477 alin. (5)	3 %	3 %

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsă la bugetul local pana la data de 10 a lunii următoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestări de servicii de reclama si publicitate.

ALTE TAXE LOCALE

Nr. crt.	Taxe locale	Nivel taxa aplicată în anul 2025 (lei)	Nivel taxa stabilită pt. anul 2026 (lei)
1.	Taxă autentificare înscrieri	2	2
2.	Taxa închiriere Teren Sport :		
	- ziua	29lei/ora	31 lei/ora
	- noaptea	73 lei/ora	77 lei/ora
3.	Taxa imprimare xerox	0,4 lei/pag.	0,4 lei/pag.
4.	Taxa de înregistrare a contractelor de arenda (Art.1838, alin(5)din Noul Cod civil)- Procedura conf. Anexa 12	33 lei/contract	33 lei/contract
5.	Taxa de cercetare a arhivei si eliberarea de copii certificate dupa documentele existente , altele decât cele de stare civila- (art.9, alin.(1) din Legea nr. 544/2001 modif.) Procedura conf. Anexa 13	17 lei/document	18 lei/document
	6.Taxa granituire	88 lei/deplasare	93 lei/deplasare

TAXA SALUBRIZARE

	Denumirea serviciului	Nivel taxă aplicată în anul 2025 lei/lună	Nivel taxă aplicată în anul 2026 lei/lună
	PERSOANE FIZICE		
	a) Taxa pentru gestionarea deșeurilor de hârtie, metal,plastic, sticlă și textile	3,92	4,14
	b) Taxa pentru gestionarea deșeurilor altele decât cele de hârtie, metal,plastic, sticlă și textile	11,18	11,8
	Total	15,1	15,94

	PERSOANE JURIDICE	Nivel taxă aplicată în anul 2025 lei/lună	Nivel taxă aplicată în anul 2026 lei/lună
	a) Tarife pentru gestionarea deșeurilor de hârtie, metal, plastic, sticlă și textile. în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubritate	1384,29 lei/t 124,56 lei/mc	1461,81 lei/t 131,53 lei/mc
	b) Tarife pentru gestionarea deșeurilor altele decât cele de hârtie, metal, plastic, sticlă și textile. în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubritate	1245,87 lei/t 436,03 lei/mc	1315,63 lei/t 460,44 lei/mc
	c) Taxa specială pentru utilizatorii noncasnici care nu au contract cu operatorul de salubritate sau refuză încheierea unui contract de salubritate cu operatorul de salubritate, pentru gestionarea deșeurilor de hârtie, metal, plastic, sticlă și textile și pentru gestionarea deșeurilor reziduale, inclusiv a reziduurilor menajere și al altor deșeuri colectate separat altele decât cele de hârtie, metal, plastic, sticlă și textile	2242,59 lei/t 784,3 lei/mc	2368,17 lei/t 828,22 lei/mc
	d) Tarif minim gestionare deșeuri, persoane juridice, cu încheiere contract	362,95 lei/an 30,24 lei/lună	383,27 lei/an 31,93 lei/lună
	GOSPODARIE NELOCUITĂ	44 lei/an	46 lei/an

ANEXA 5
LA HOTARAREA NR.
TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR
PUBLICE

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	NIVEL TAXA APLICATA IN ANUL 2025	NIVEL TAXA PROPUSA PENTRU ANUL 2026
1.	Utilizarea temporara a locurilor publice pentru comert	14 lei/mp/zi	15 lei/mp/zi
2.	Utilizarea locurilor publice pentru depozitarea autorizata temporar de materiale	1,1 lei/mp/zi	1,16 leu/mp/zi
3.	Taxa pentru utilizarea cladirilor din domeniul public fara contract de inchiriere sau concesiune	148 lei/ora	250lei/ora (inchirierea va fi de minim 2 ore)
4.	Taxa pentru utilizarea clădirilor din domeniul public cu contract de închiriere	125 lei/oră	200 lei/oră (închirierea va fi de minim 2 ore)
5.	Taxa stradala	22 lei/zi	23 lei/zi
6.	Inchiriere teren intravilan destinat utilizării în scop agricol	0,85 lei/mp/an	0,90 lei/mp/an
7.	Inchiriere teren intravilan destinat ocupării de construcții provizorii(chioșcuri,tonete, garaje, boxe, baraci, magazii, corturi, etc.), în vederea desfășurării de activități de comerț și prestări servicii	8 lei/mp/luna	8,44 lei/mp/luna

**TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR DE FUNCTIONARE LA AGENTII
ECONOMICI CARE ISI DESFAȘOARĂ ACTIVITĂȚI ÎN
COMUNA LIESTI**

NR.C RT.	DENUMIREA ACTIVITATII	NIVEL TAXA APLICATA IN ANUL 2025	NIVEL TAXA STABILIT PENTRU ANUL 2026
1	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică cuprinse în clasa (5530) 561 - restaurante și (5540) 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor, și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN. rev.2. - art. 475 alin. (3) lit. a)	825 lei pentru o Suprafata de Pana la 500m ² inclusiv	871 lei pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv
2	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică cuprinse în clasa (5530) 561 - restaurante și (5540) 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor, și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN. rev.2. - art. 475 alin. (3) lit. b)	3.384 lei pentru o suprafata mai mare de 500 m ²	3.574 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ²
3	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea de activitati identificate prin alte coduri CAEN decat cele cuprinse in clasele (5530)561,(5540)563, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, actualizata.	66 lei	70 lei
4	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare – art. 475 alin. (1)	36 lei	38 lei

Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

ANEXA 7
LA HOTARAREA NR.

TAXE SPECIALE PRIVIND SERVICIILE DE STARE CIVILA

Nr. crt.	DENUMIRE SERVICII DE STARE CIVILA	NIVEL TAXA APLICAT IN ANUL 2025 (lei)	NIVEL TAXA STABILIT PENTRU ANUL 2026 (lei)
1.	Înregistrarea căsătoriei în zile nelucrătoare	73	77
2.	Efectuarea la cererea persoanelor fizice a verificărilor în actele de stare civila pentru stabilirea arborelui genealogic	225	238
3.	Taxa pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă	735	776
4.	Taxa pt. furnizarea informațiilor cu caracter personal din R.N.E.P.	1	1

LA HOTARAREA NR.

TAXE LOCALE
conform Legii nr. 227/2015 cap. V,
pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor practicate
in cadrul Compartimentului de urbanism

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	NIVEL APLICAT IN ANUL 2025 (lei)	NIVEL TAXA STABILITĂ PENTRU ANUL 2026 (lei)
1.	Eliberare certificate de urbanism in functie de suprafata terenului pentru care se solicita certificatul de urbanism	PENTRU MEDIUL RURAL se percep 50% din tarifele pentru mediul urban (art. 474 alin. 1 și 2)	
	- pana la 150 mp	4	4
	- intre 151 – 250 mp	6	6
	- intre 251 – 500 mp	7	7
	- intre 501 – 750 mp	10	11
	- intre 751 – 1000 mp	11	12
	- peste 1000 mp	11 + 0,0126 lei pt. fiecare mp ce depaseste 1000 mp	12 + 0,0133 lei/mp pt. fiecare mp ce depaseste 1000 mp
2.	Eliberare autorizație de construcție pt. clădire rezidențială sau clădire - anexă care urmează (art. 474 anin. 5)	0,73% valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	0,77 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
3.	Eliberare autorizație de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări (art. 474 alin. 10)	10 lei pt. fiecare mp afectat	11 lei pt. fiecare mp afectat
4.	Eliberare autorizații necesare pentru lucrarile de organizare de santier (O.S.) (art. 474 alin. 12)	4,42 % din valoarea autorizata a lucrarilor de O.S.	4,66 % din valoarea autorizata a lucrarilor de O.S.
5.	Eliberarea autorizației de amenajare de tabere, de corturi, casute sau rulote ori campinguri (art. 474 alin. 13)	2,94% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	3,10 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
6.	Eliberarea autorizației de construcție pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentului articol (art. 474 alin. 6)	1,48% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente	1,56 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente
7.	Eliberarea autorizației de desfiintare, totala sau partiala, a unei construcții (art. 474 alin. 9)	0,126% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladire	0,133 % din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladire
8.	Taxa pentru prelungirea unui certificat de	30% din cuantumul taxei	30% din cuantumul

	urbanism (art. 474 alin. 3)	pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
9.	Avizare certificat de urbanism de către Comisia de urbanism, de către primari sau structurile de specialitate din cadrul consiliului județean (art. 474 alin. 4)	22 lei	23 lei
10	Taxa pentru eliberarea autorizației privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu (art. 474 alin. 15)	20 lei pt. fiecare record și spargere de strazi	21 lei pt. fiecare record și spargere de strazi
11	Taxa pentru eliberarea autorizației de construcție pentru chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe caile și spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și panourilor de afisaj, a firmelor și reclamelor (lei/mp) art. 474 alin. 14	10 pentru fiecare mp de suprafața ocupată de construcție	11 pentru fiecare mp de suprafața ocupată de construcție
12	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale art. 474 alin. 8	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale

În conformitate cu art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal:

– Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) din articolul menționat stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor, autorizațiilor și copiilor conform cu originalele se achită o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentului solicitat.

ANEXA 9
LA HOTARAREA NR.

IMPOZITE SI TAXE LOCALE
IN CADRUL BIROULUI REGISTRUL AGRICOL

Nr. crt.	DENUMIRE IMPOZIT, TAXA	NIVEL APLICAT IN ANUL 2025 (lei)	NIVEL TAXA STABILĂ PENTRU ANUL 2026 (lei)
1.	Taxa eliberare carnet de comercializare	30	32
2.	Taxa pentru eliberarea atestat de producător	30	32
3.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclator stradal si adresa	14	15
4.	Eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local (art. 486 alin. 5)	44 pentru fiecare mp sau fracțiune de mp	46 lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp

ANEXA NR. 10
LA HOTARAREA NR.

SANCTIUNI
limite minime si maxime

CATEGORIA NERESPECTARII PREVEDERILOR DIN LEGEA 227/2015	NIVELURI PREVAZUTE PENTRU ANUL 2025	NIVELURI ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2026
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
ART. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2), litera a) se sancționează cu amenda de la 103 lei la 411 lei iar cea de la litera b) - d) cu amenda de la 411 lei la 1026 lei.	Contravenția prevăzută la alin. (2), litera a) se sancționează cu amenda de la 109 lei la 434 lei iar cele de la alin. 2 litera b) cu amenda de la 434 lei la 1083 lei.
ART. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 2.323 lei la 4.704 de lei	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 2.453 lei la 4.967 lei
LIMITE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
ART. 493 alin. (5)	Contravenția prevăzută la alin. (2), litera a) se sancționează cu amenda de la 412 lei la 1.642 lei, iar cea de la litera b) - d) cu amenda de la 1.569 lei la 3.915 lei	Contravenția prevăzută la alin. (2), litera a) se sancționează cu amenda de la 435 lei la 1.734 lei, iar cea de la litera b) - d) cu amenda de la 1.657 lei la 4.134 lei
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 1.733 lei la 8.412 lei.	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 1.830 lei la 8.883 lei.

Contravențiilor prevăzute la art. 493 li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare , inclusiv posibilitatea achitării , pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului – verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia , a jumătate din minimul amenzii.

**PROCEDURA ȘI CRITERIILE PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI
PENTRU CLADIRILE ȘI TERENURILE NEINGRIJITE,
A TERENURILOR AGRICOLE NELUCRATE
TIMP DE DOI ANI CONSECUTIV**

Art. 1. PROCEDURA ȘI CRITERII PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PENTRU CLADIRILE NEINGRIJITE

Impozitul pe cladiri pentru cladirile neingrijite, situate in intravilan, se majoreaza, astfel:

- cu 200%, pentru punctajul procentual între 20,00% si 39,99%;
- cu 300%, pentru punctajul procentual între 40,00% si 79,99%;
- cu 400%, pentru punctajul procentual între 80,00% si 100,00% punctaj stabilit conform

Anexei nr. 1 la procedura și criteriile privind majorarea impozitului pentru cladirile și terenurile neingrijite a terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv și care contine și criteriile de incadrare a cladirii in categoria cladirilor neingrijite.

Proprietarii cladirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligati, conform reglementarilor in vigoare, sa asigure starea tehnica corespunzatoare a acestora, prin efectuarea lucrarilor de consolidare, restaurare, reparatii curente și de intretinere.

Procedura privind identificarea cladirilor neingrijite :

(1) Cladirea neingrijita este cladirea care este in stare avansata de degradare, stare de paragina, insalubra, cu acoperiș, cornișă, streășina, jgheaburi, burlane desprinse, degradate sau lipsa, fatade nereparate /necurate/netencuite/nezugravite, deficiente structurale vizibile din exterior, geamuri sparte sau alte situatii de asemenea nature conform **Anexei 1.1** la procedura și criteriile privind majorarea impozitului pentru cladirile și terenurile neingrijite a terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv;

(2) In vederea identificarii cladirilor neingrijite de pe raza UAT, se imputernicește/imputernicesc prin Dispozitie de Primar, persoana /persoanele cu atributii in acest sens , care va efectua verificari pe raza UAT și va intocmi fișă de evaluare (**Anexa 1.2**) la procedura și criteriile privind majorarea impozitului pentru cladirile și terenurile neingrijite a terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv, însoțita de fotografii și procesul-verbal de constatare (**Anexa 1.3**) la procedura și criteriile privind majorarea impozitului pentru cladirile și terenurile neingrijite a terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv. Procesul-verbal privind starea de fapt a cladirii neingrijite , contrasemnat de contribuabil sau imputernicitul acestuia sau, in lipsa oricaruia dintre aceștia , de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decat cea care intocmește și semneaza procesul-verbal, se inmaneaza sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitatile prevazute de Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala , cu modificarile și completările ulterioare. In procesul - verbal se prezinta elementele de fapt și de drept ale situatiei ce conduce la majorarea impozitului;

(3) Dupa identificarea și evaluarea cladirii prin grija persoanei/persoanelor imputernicita/imputernicite prin Dispozitie de Primar, cu atributii in acest sens, proprietarul va fi somat (**Anexa 1.4**) la procedura și criteriile privind majorarea impozitului pentru cladirile și terenurile neingrijite a terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv), sa efectueze lucrarile de intretinere necesare și sa mentina in continuare cladirea ingrijita ;

(4) În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul - verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia potrivit prevederilor legale ;

(5) Dacă în termenul acordat proprietarul clădirii s-a conformat somatiei, se încheie proces verbal de conformitate (**Anexa 1.5** la procedura și criteriile privind majorarea impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite, a terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv), de către persoana/persoanele imputernicite/imputernicite prin Dispoziție de Primar , cu atribuții în acest sens ;

(6) Dacă după expirarea termenului , care nu poate depăși 30 noiembrie a anului fiscal în curs, se constată în teren ca proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare , persoanele prevăzute la alin (2) vor încheia în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului acordat, o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite . în acest caz , notă de constatare, procesele-verbale de constatare, fișa de evaluare, somatia și fotografiile care atestă că e neîngrijită clădirea, datele de identificare ale clădirii și ale proprietarului clădirii vor fi transmise în termen de maxim 3 zile lucrătoare Serviciului Impozite și Taxe Locale ;

(7) În baza Raportului întocmit de către Serviciul Impozite și Taxe Locale, Impunere, Constatare, Control, primarul Comuna Liești va propune spre adoptare Consiliului Local al comunei Liești proiectul de hotărâre de consiliu privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual și va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului . Serviciul Impozite și Taxe Locale, Impunere, Constatare, Control din cadrul Primăriei Comuna Liești va opera majorarea impozitului în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza Hotărârii Consiliului Local ;

(8) Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local și se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea de consiliu local ;

(9) În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală , privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local al comunei Liești ;

(10) În situația în care proprietarii clădirii neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, persoana/persoanele imputernicite/imputernicite prin Dispoziție de Primar, cu atribuții în acest sens, au obligația ca în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabililor, întocmind în acest sens un Proces verbal de conformitate (**Anexa 6.6** la procedura și criteriile privind majorarea impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite a terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv), însoțit de fotografii doveditoare care se comunică în termen de 3 zile de la data întocmirii Serviciului Impozite și Taxe Locale. Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, în baza raportului întocmit de Serviciul Impozite și Taxe Locale, Impunere, Constatare, Control primarul Comuna Liești, va propune spre adoptare Consiliului local al Comuna Liești proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor ;

(11) În cazul în care proprietarul unei clădiri înstrăinează imobilul respectiv înainte de termenul la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere /îngrijire necesare, se reia procedura pe numele noului proprietar.

Art. 2 PROCEDURA SI CRITERIILE PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PENTRU TERENURILE NEÎNGRIJITE SI A TERENURILOR AGRICOLE NELUCRATE TIMP DE DOI ANI CONSECUTIVI

(1) Proprietarii terenurilor din intravilan și extravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați , conform reglementărilor în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor .

(2) Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, și/sau terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv se majorează, astfel:

- cu 200%, pentru punctajul procentual de până la 49,99%;

- cu 400%, pentru punctajul procentual între 50% și 100,00%, punctaj stabilit conform **Anexei nr. 11** la procedura și criteriile privind majorarea impozitului pentru cladirile și terenurile neîngrijite a terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv, care conține și criteriile de încadrare a terenului în categoria terenurilor neîngrijite.

Majorarea impozitului pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv se aplică indiferent dacă acesta se află în intravilan sau extravilan.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Potrivit prezentei, **terenul** este o întindere de pământ delimitată (considerată după relieful sau după situarea sa în spațiu).

Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deseuri (din construcții, vegetale, etc.). Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiana) din categoria arborilor, arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.

Fac excepție de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și care au anunțat începerea lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Comunei Liești. Majorarea impozitului se aplică și terenurilor construite situate în intravilan, libere de construcții sau a căror construcție nu a fost finalizată în termenul prevăzut în autorizația de construire.

Terenurile cu destinație agricole sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile, pasunile, fanetele, serele, solarile, rasadnile și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

„Terenurile necultivate” reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de *parloage*.

„Ogoarele” reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

„Terenurile agricole nelucrate” reprezintă suprafețele de terenuri agricole care în fapt nu sunt utilizate /exploatare/lucrate /întretinute potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

Toți proprietarii de terenuri agricole intravilane și/sau extravilane de pe raza comunei Liești sunt obligați să asigure cultivarea acestora și precum și protecția solului.

Starea de fapt a terenurilor agricole nelucrate și identificarea proprietarilor, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către persoana/persoanele împuternicite/imputernicite prin Dispoziție de Primar, cu atribuții în acest sens, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate cum sunt: A.P.I.A Galați, D.J.A. Galați, altele asemenea și la sesizarea cetățenilor.

Persoana/persoanele împuternicite/imputernicite prin Dispoziție de Primar, cu atribuții în acest sens în vederea identificării terenurilor neîngrijite sau a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza UAT, vor efectua verificări pe raza UAT și vor întocmi anual fișa de evaluare (Anexa 1.1.) la procedura și criteriile privind majorarea impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite a terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv, însoțită de fotografii și procesul-verbal de constatare la procedura și criteriile privind majorarea impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite a terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv, după caz.

Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil sau împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricărui dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, altă decât cea care întocmește și semnează procesul-verbal, se înmânează sau

se transmite contribuabilului , prin oricare dintre modalitatile prevazute de Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala , cu modificarile si completarile ulterioare. In procesul- verbal se prezinta elementele de fapt si de drept ale situatiei ce conduce la majorarea impozitului

Dupa identificarea si evaluarea terenului conform Anexei 1.2 de catre persoana/persoanele imputernicita/imputernicite prin Dispozitie de primar, cu atributii in acest sens, proprietarul va fi somat - Anexa 1.4 la procedura si criteriile privind majorarea impozitului pentru cladirile si terenurile neingrijite a terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv, pentru terenurile neingrijite, sa efectueze lucrarile de intretinere necesare si sa mentina in continuare terenul ingrijit si lucrat .

Proprietarii de terenuri care nu isi indeplinesc obligatiile, vor fi somati anual, in scris, de catre Primaria Comunei Liești, sa isi execute aceste obligatii.

Daca in termenul acordat proprietarul terenului s-a conformat somatiei, se incheie proces verbal de conformitate (Anexa 1.5.) la procedura si criteriile privind majorarea impozitului pentru cladirile si terenurile neingrijite a terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv, de catre persoana/persoanele imputernicita/imputernicite prin Dispozitie de Primar, cu atributii in acest sens

Daca dupa expirarea termenului, care nu poate depasi 30 noiembrie a anului curent pentru terenurile neingrijite si 30 noiembrie a celui de-al doilea an fiscal in care a fost somat, pentru terenurile agricole nelucrate, se constata in teren ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere necesare sau nu a lucrat terenul agricol, persoana/persoanele imputernicita/imputernicite prin Dispozitie de Primar, cu atributii in acest sens vor incheia in termen de maxim 5 zile lucratoare de la expirarea termenului acordat, o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea terenului in categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neingrijite sau nelucrate. In acest caz, nota de constatare, procesele-verbale de constatare, fisa de evaluare , somatia si fotografiile care atesta situatia terenului, datele de identificare ale terenului si ale proprietarului acestuia vor fi transmise in termen de maxim 3 zile lucratoare Serviciului Impozite si Taxe Locale .

In baza Raportului intocmit de catre Serviciul Impozite si Taxe Locale, primarul Comunei Liești va propune spre adoptare Consiliului Local al comunei Liești proiectul de hotarare de consiliu privind majorarea impozitului pe terenul respectiv . Hotararea are caracter individual se aplica terenurilor neingrijite sau nelucrate 2 ani consecutiv identificate dupa cum urmeaza :

- pentru terenurile amplasate in intravilan, prin strada si numar administrativ, potrivit nomenclaturii stradale precum si datele de identificare ale contribuabilului

- pentru terenurile amplasate in extravilan, conform titlului de proprietate si/sau procesului -verbal de punere in posesie sau oricarui alt document in baza caruia a fost deschis rolul fiscal precum si datele de identificare ale contribuabilului .

Nivelul impozitului majorat se stabileste prin hotarare a consiliului local si se aplica incepand cu anul fiscal urmat de cel in care se adopta hotararea de consiliu local .

Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei Comunei Liești va opera majorarea impozitului in evidentele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal in baza Hotararii Consiliului Local.

In cazul in care proprietarul nu va notifica administratia publica locala, privind remedierea situatiei privind starea terenului, cu dovezi in acest sens, impozitul majorat se va aplica si in anii fiscali urmatiori, la nivelul cotelor de majorare stabilite si aprobate deja prin hotararile Consiliului local al comunei Liești

In situatia in care proprietarii terenurilor neingrijite si/sau nelucrate 2 ani consecutivi comunica luarea masurilor de remediere, persoana/persoanele imputernicita/imputernicite prin Dispozitie de Primar, cu atributii in acest sens, au obligatia ca in termen de maxim 15 zile calendaristice de la data notificarii, sa verifice realitatea sustinerilor contribuabililor , intocmind in acest sens un proces-verbal de conformitate (Anexa 1.5.) la procedura si criteriile privind majorarea impozitului pentru cladirile si terenurile neingrijite a terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv, insotit de fotografii doveditoare care se comunica in termen de 3 zile de la data intocmirii Serviciului Impozite si Taxe Locale. Daca se confirma remedierea situatiei terenului, in baza raportului intocmit de Serviciul Impozite si Taxe Locale , primarul Comunei Liești, va propune spre adoptare Consiliului local al Comuna Liești proiectul

de hotarare de incetare a aplicabilitatii de majorare a impozitului pentru terenul respectiv, incepand cu 1 ianuarie a anului fiscal urmator .

In cazul in care proprietarul unei teren instraineaza imobilul respectiv inaintea termenului la care trebuia sa efectueze lucrarile de intretinere /ingrijire necesare, se reia procedura pe numele noului proprietar.

Art .3 Majorarea impozitului pe cladiri/teren in cazul cladirii neingrijite si/sau al terenului neingrijit nu inlocuieste sanctiunile si nici nu exonereaza de raspundere in ceea ce priveste aplicarea prevederilor :

- Ordonantei Guvernului nr. 21/2002 privind gospodarirea localitatilor urbane si rurale , aprobate cu modificarile si completarile ulterioare prin Legea nr. 515/2002 ;

- art. 75 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- oricaror altor reglementari in aceasta materie .

FIȘA DE EVALUARE LA VEDERE A ASPECTULUI UNEI CLADIRI DIN COMUNA LIEȘTI

Adresa Data

Invelitoare*		Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă rețezare a materialului învelitorii și remedieri locale.	2
☐ degradari medii	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetate. Necesită înlocuire și fixare.	7
☐ degradari majore	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală), coamele sunt neetate. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12

Cornisa - Streasina - Atic*		Punctaj
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparație punctuală.	2
☐ degradari medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
☐ degradari majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12

I. Acoperiș

Indiferent dacă este streasina orizontală, înclinată sau înfundată.

* Indiferent din materialul din care este alcătuită țigla, tabla, gindrila, etc.

Anexa nr. 1.1.

Jgheaburi, burlane si elemente de tinichigerie*		Punctaj
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale gi/sau curatirea jgheaburilor.	2
☐ degradari medii	Jgheaburi gi burlane deteriorate partial (neetange gi deformate) gi/sau infundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesita inlocuire partiala.	7
☐ degradari majore	Jgheaburi gi burlane deteriorate in totalitate sau lipsa (chiar gi partial). Lipsa tubului de racord la reseaua de canalizare. Necesita inlocuirea totala.	12

*Indiferent de materialul din care sunt alcatuite impreuna cu decoratia specifica (daca exista), etc.

II. Fatade

☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	1
☐ degradari medii	Degradari locale ale tencuielii (10-30% din suprafata fatadelor). Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si se rezugravesc.	3
☐ degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total.	10

* Se vor lua in considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fatadelor, daca acestea exista.

Zugraveala^{V IV*}		Punctaj
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remedierea punctuala.	2
☐ degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor). Suprafetele se rezugravesc.	3
☐ degradari majore	Zugraveala exfoliata și/sau decolorata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac si se rezugravesc in totalitate.	4

* Se vor lua in considerare ornamentele, balcoanele, soclul, etc., componente ale fatadelor spre strada, daca acestea exista.

Tamplarie		Punctaj
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Vopsire defectuoasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopsește si se remediaza punctual.	2
☐ degradari medii	Materiale componente deteriorate, deformate, re folosibile și/sau defecte (cel putin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	3
☐ degradari majore	Materiale componente puternic deteriorate si deformate. Elemente de tamplarie lipsa (cel putin un element). Necesita inlocuire completa.	4

* Elemente de tamplarie: ferestre (impreuna cu obloane și jaluze, daca este cazul), uși (impreuna cu vitrine), porti de acces.

Elemente decorative*		Punctaj
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
☐ degradari medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv.	3
☐ degradari majore	Elemente decorative desprinse care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc majori pentru trecatori.	4

Indiferent de materialul din care sunt alcatuite stuc, piatra, fier, tabla, polistiren, etc.

TENCUIALA

PUNCTAJ

*

Pereti

Punctaj

III. Deficiente structurale vizibile din exterior

șarpanta*		Punctaj
☐ fara degradari		0
☐ degradari medii	Coșuri de fum cu caramizi desprinse care prezinta risc de cadere. Coșuri de fum care prezinta elemente de decoratie lipsa.	7
☐ degradari majore	Elemente de lemn rupte și/sau lipsa, deformari majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsa partial sau total.	12

*

Se vor lua in considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei.

Pereti

Punctaj

☐ fara degradari		0
☐ degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.	7
☐ degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita gi/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina.	24

* Indiferent din materialul din care este compusa structura verticala: zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton, etc.

		Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Zugraveala gi/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remediere punctuala.	2
☐ degradari medii	Elemente decorative componente lipsa iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	3
☐ degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.	4

IV. Imprejmuire*

Cauzele degradarilor"

☐ degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.

☐ degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri.

☐ degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare a R.L.U., etc.

* In evaluarea imobilelor se vor identifica si cauzele probabile ale degradarilor (una sau mai multe variante).

* Indiferent din materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative.

Observatii imobil

Definitia generala a categoriilor de degradari

| Degradari minore.

Exista degradari la care nu trebuie interveni imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar de suprafata. in spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al cladirii se pastreaza.**

Degradari medii.

Degradarile trebuiesc indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. in spatele degradarilor medii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial.**

Degradari majore

Aceste degradari sunt grave si trebuiesc remediate imediat, pentru a se evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape intreg corp de constructie; presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Corpurile de constructie trebuiesc reabilitate sau refacute.

Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus in mod intentionat.

Calculul punctajului in urma evaluarii

Punctajul total.

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).

Punctajul de referinta.

in cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii (de exemplu, constructiile cu acoperis tip terasa nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al imprejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte al fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctajul total / punctajul de referinta X 100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

Categoria de impozitare a cladirii

- ☐ supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual intre 20,00% si 39,99%
- ☐ supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual intre 40,00% si 79,99%
- ☐ supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual intre 80,00% si 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIE IMPOZITARE

Semnatura ,
Persoanei /persoanelor imputernicite prin
Dispozitie de Primar

Anexa nr. 1.2.

FIȘA DE EVALUARE LA VEDERE A ASPECTULUI TERENULUI

Adresa Data

Fișa de evaluare la vedere a aspectului terenului situat în intravilanul comunei Liești

Intretinere		Punctaj
☐ intretinut		0
☐ neintretinut / nelucrat		50
Depozitari de deseuri		
☐ fara depozitari de deseuri		0
☐ cu depozitari de deseuri		50
TOTAL PUNCTAJ		

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total

Dupa completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare).

Punctajul de referință

Punctajul de referință este 100 puncte.

Punctajul procentual

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință X 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Calculul punctajului

%

Categoria de impozitare a terenului

- ☐ supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual de până la 49,99%
- ☐ supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual de între 50% și 100,00%

Semnatura ,
Persoanei sau persoanelor împuternicite
prin Dispoziție de Primar

.Anexa nr. 1.3.

Nr. _____ / _____

PROCES-VERBAL

In vederea aplicarii prevederilor art.489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare și pct. 168 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii . 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare in urma verificarilor in teren la data de la imobilul situat pe strnrs-a constatat , potrivit fișei de evaluare nr...../ incadrarea cladirii /terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite , pentru urmatoarele considerente :

CLADIREA/CLADIRILE :

MASURI DISPUSE :

Emiterea somatiei pentru efectuarea lucrarilor de intretinere/ingrijire necesare . Termenul acordat va fi pana la data de 30 noiembrie a anului in curs

ANEXA:

Foto

Semnatura ,
Persoanei sau persoanelor imputernicite prin
Dispozitie de Primar

Luat la cunostinta ,
Semnatura contribuabil sau imputernicit al acestuia

Nr. _____ / _____

PROCES-VERBAL

In vederea aplicarii prevederilor art . 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare și pct. 168 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii . 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare in urma verificarilor in teren la data de la imobilul situat pe strnr am constatat, potrivit fișei de evaluare nr. / incadrarea terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite , pentru urmatoarele considerente :

TERENUL/TERENURILE : :

MASURI DISPUSE :

Emiterea somatiei pentru efectuarea lucrarilor de intretinere/ingrijire necesare, pana la data de 30 noiembrie a anului in curs

ANEXA :

Foto

Semnatura ,
Persoanei sau persoanelor imputernicite prin
Dispozitie de Primar

Luat la cunostinta ,
Semnatura contribuabil sau imputernicit al acestuia

Nr. /

PROCES-VERBAL

În vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare și pct. 168 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare în urma verificărilor în teren la data de la imobilul (teren agricol) -

-situat pe strnr.am constatat , potrivit fișei de evaluare nr/.....incadrarea terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite/ nelucrate, pentru următoarele considerente :

- situat în extravilan,atribuit în proprietate conform Titlului de proprietate / procesului -verbal de punere în posesie/ alt document prin care a fost înregistrat la registrul agricol și i s-a deschis rol fiscal

TERENUL/TERENURILE :

MASURI DISPUSE :

Emiterea somatiei pentru efectuarea lucrărilor de utilizare, exploatare și întreținere a acestuia, până la data de 30 noiembrie a anului în curs

ANEXA :

Foto

Semnatura ,
Persoanei sau persoanelor împuternicite prin
Dispoziție de Primar

Luat la cunostință ,
Semnatura contribuabil sau împuternicit al acestuia

Nr. _____/ _____

Anexa nr. 1.5.

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

In vederea aplicarii prevederilor art . 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare și pct. 168 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii . 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare in urma verificarilor in teren la data de..... la imobilul situat pe Str.....nr.....proprietatea D-nei/D-lui.....,cu domiciliul in..... str nr ,ap..... , CNPs-a intocmit prezentul

PROCES -VERBAL DE CONFORMITATE

care atesta faptul ca proprietarul s- a conformat somatiei nr...../astfel:

In cazul interventiei pe monument istoric, cladiri și terenuri din zonele de protectie a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrarile au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia) , potrivit prevederilor legale in vigoare, astfel :

Semnatura ,
Persoanei sau persoanelor imputernicite prin
Dispozitie de Primar

Anexa nr. 1.4.

Nr. _____ / _____

Catre,

DI/D-na
str , nr.,ap
Loc.....
Jud

În vederea aplicării prevederilor art . 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare și pct. 168 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii . 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare va comunica prezenta

S O M A T I E

prin care va pune în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere /îngrijire /exploatare a terenului /clădirii situate în Comuna Liești, str, nr.....

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 400 %

Semnatura ,
Persoanei sau persoanelor împuternicite prin
Dispoziție de Primar

Nr. _____ / _____

Catre,

DI/D-na

str, nr. ,ap

Loc.....

Jud

In vederea aplicarii prevederilor art . 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare și pct. 168 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii . 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare va comunica prezenta :

S O M A T I E

prin care va pune in vedere ca pana la data de 30 noiembrie a anului in curs sa procedati la luarea masurilor legale de efectuare a lucrarilor de intretinere /ingrijire /exploatare a terenului extravilan proprietate conform Titlului de proprietate /..... și/sau procesului-verbal de punere in posesie nr /, documentului nr /.....pe baza caruia a fost deschis rolul fiscal

Nerespectarea termenului și a masurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage dupa sine aplicarea prevederilor legislatiei specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe terenul extravilan cu pana la 400 %

Semnatura ,
Persoanei sau persoanele imputernicite prin
Dispozitie de Primar

Domeniul: Prețuri de consum

INFLAȚIA ȘI EVOLUȚIA PREȚURILOR DE CONSUM: DECEMBRIE 2024

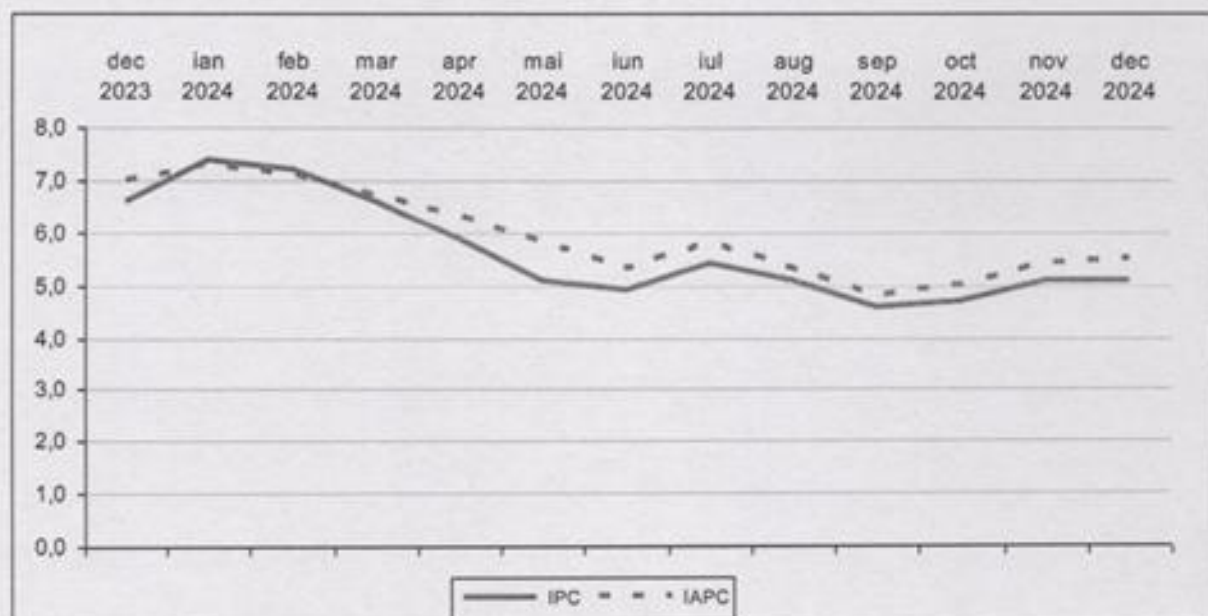
1. Indicele prețurilor de consum (IPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivel național

- Indicele prețurilor de consum în luna decembrie 2024 comparativ cu luna noiembrie 2024 a fost 100,29%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2024 comparativ cu luna decembrie 2023 a fost 5,1%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2024 – decembrie 2024) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2023 – decembrie 2023) a fost 5,6%.

2. Indicele armonizat al prețurilor de consum (IAPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivelul statelor membre ale UE

- Indicele armonizat al prețurilor de consum în luna decembrie 2024 comparativ cu luna noiembrie 2024 a fost 100,25%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2024 comparativ cu luna decembrie 2023 calculată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC) a fost 5,5%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2024 – decembrie 2024) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2023 – decembrie 2023) determinată pe baza IAPC a fost 5,8%.

Grafic: Modificarea anuală a indicelui prețurilor de consum (%)



[Datele graficului \(xls\)](#)