



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, str. Anghel Saligny, nr. 269, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

HOTĂRÂREA Nr. 36 din 25.06.2025

Privind: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție/Studiului de fezabilitate și indicatori tehnico-economici la obiectivul „REABILITARE, MODERNIZARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA LIEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”

Initiator: Primarul comunei Liești, Bot Iulian

Numarul si data depunerii proiectului de hotarare: 6041/19.06.2025

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

a) Ghidul Beneficiarului pentru investiția specifică PNRR/2022/C12/MS/I1.4/Centre Comunitare Integrate,

b) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

d) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificata prin HG nr.1116/2023.

e) Prevederile art. 108, lit. ”a”, art. 129, alin. (2), lit. ”c”, alin. (6), lit. ”b”, art. 298, art. 362, alin. 1 și 2 ale O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

f) Raport de specialitate nr. 6042/19.06.2025, întocmit de managerul de proiect;

g) Proiectul de hotarare initiat de dl primar, însoțit de referatul de aprobare al Primarului comunei Liești cu nr. 6041/19.06.2025;

h) avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În temeiul art. 139 precum și ale art. 196, alin. (1), lit. ”a”, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție la obiectivul „REABILITARE, MODERNIZARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA LIEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico economici, conform anexei 2 la prezenta, astfel:

- ✚ valoare totală (inclusiv TVA) 3.263.581,35 lei, din care:
 - ✓ 832.049,30 lei, inclusiv TVA, eligibil
 - ✓ 2.476.216,55, inclusiv TVA, neeligibil
 - ✓ valoare C+M 2.642.477,17 lei, inclusiv TVA.

Art. 3. Se aprobă devizul general, conform anexa 3 la prezenta hotărâre;

Art. 4. Se aprobă cofinanțarea pentru categoriile de cheltuieli finanțate din bugetul local necesare realizării proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA LIEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”, în cuantum de 2.476.216,55 lei (inclusiv TVA).

Art. 5. Începând cu data prezentei se abrogă HCL nr. 33/28.05.2025, HCL nr. 11/05.03.2025 și HCL nr. 26/08.05.2024.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de aparatul de specialitate al primarului.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Galați, primarului comunei Liești și aparatului de specialitate al primarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gabi Valentin ANGHEL

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Vasile AVĂDANEI

*PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI AFERENȚI
INVESTIȚIEI*

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală (INV), fără T.V.A. = 2.749.953,45 lei

Valoarea totală (INV), inclusiv T.V.A. = 3.263.581,35 lei

	Valoare fără T.V.A. (lei)	Valoare T.V.A. (lei)	Valoare cu T.V.A. (lei)
Valoare totală	2.749.953,45	513.627,90	3.263.581,35
Construcții – montaj (C+M)	2.220.569,05	421.908,12	2.642.477,17

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții- și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatorii calitativi sunt:

- Îmbunătățirea imaginii organizației
- Conformitatea cu reglementările și legislația în domeniul protecției sociale, a pazei contra incendiilor și a muncii
- Beneficii sociale cum ar fi:
 - creșterea nivelului de trai, îmbunătățirea standardului de viață, creșterea gradului de civilizație rurală, sporirea motivării pentru traiul în mediul rural, etc.
 - "Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a discriminării" în comuna Liești, județul Galați
 - "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale" în comuna Liești, județul Galați
 - Creșterea gradului de informare și sensibilizare a populației în vederea prevenirii problemelor sociale
 - Creșterea numărului de accesări ale prestațiilor sociale
 - Prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială - sprijin pentru reintegrare socială și apartenență la grup, suport pentru depășirea unor situații de dificultate
 - Prevenirea deteriorării stării de sănătate
 - Îndrumare medicală și consultații pentru membrii comunității care nu au venituri suficiente pentru a accesa aceste servicii în mediul privat
 - Creșterea furnizării de servicii de asistență medicală de urgență în limita competențelor profesionale legale.
 - Realizarea de consiliere în carieră ale elevilor, evaluarea interesele, abilitățile și valorile elevilor, întocmirea profilului vocațional al elevilor, asistență parentală în orientarea în carieră a copiilor;

- Valorizarea persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate, promovarea imaginii unei îmbătrâniri active;
- Valorizarea experienței de viață, a altruismului și disponibilității persoanei vârstnice

Indicatori cantitativi

Construcție	Suprafața construită (mp)	Suprafața desfășurată (mp)	Observații
C1	319	638	corp propus spre reabilitare / modernizare
C2	25	25	corp propus spre reabilitare / modernizare
C3	6	6	nu face obiectul prezentei documentații
C4	3	3	nu face obiectul prezentei documentații

c) indicatori financiari, socio – economici, de impact, de rezultat / operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicator de rezultat	Indicatorul stabilit Cererea de finanțare	
	UM(2)	Cantitate (3)
Rezultate (1)		
Infrastructură servicii sociale Clădire CENTRU COMUNITAR INTEGRAT + dotări specifice activității	bucată	1
Nou angajați pentru desfășurarea activității centrului	persoană	4

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni;

DURATA DE EXECUȚIE 12 LUNI

Anexa nr.3 la HCL nr.36/25.06.2025						
Devizul general al investitiei "Reabilitare, modernizare centru comunitar integrat in comuna Liesti , Judetul Galati"						
U.A.T. Comuna Liesti						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	Defalcarea pe surse de finantare	
		LEI	LEI	LEI	ELIGIBIL LEI CU TVA	NEELIGIBIL LEI CU TVA
1	2	3	4	5		
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2,2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	1.190,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	1.190,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.240,79	425,75	2.666,54	175,73	2.490,81
3,3	Expertiză tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	4.760,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	2.380,00
3,5	Proiectare	47.750,00	9.072,50	56.822,50	0,00	56.822,50
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	9.520,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.200,00	418,00	2.618,00	0,00	2.618,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	22.550,00	4.284,50	26.834,50	26.834,50	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	40.450,00	7.685,50	48.135,50	0,00	48.135,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.450,00	5.785,50	36.235,50	0,00	36.235,50
3.7.2	Auditul finaciar	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00
3,8	Asistență tehnică	26.550,00	864,50	27.414,50	0,00	27.414,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.550,00	864,50	5.414,50	0,00	5.414,50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	2.380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul	2.550,00	484,50	3.034,50	0,00	3.034,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	22.000,00	0,00	22.000,00	0,00	22.000,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		123.990,79	19.378,25	143.369,04	0,00	143.369,04
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații	2.220.569,05	421.908,12	2.642.477,17	769.818,52	1.872.658,65
4.1.1	Reabilitare , modernizare centru comunitar integrat in comuna Liesti, judetul Galati	2.220.569,05	421.908,12	2.642.477,17	769.818,52	1.872.658,65
4.1.1.1	Arhitectura	1.181.611,49	224.506,18	1.406.117,67	769.818,52	636.299,15

4.1.1.2	Instalatii electrice	318.324,58	60.481,67	378.806,25	0,00	378.806,25
4.1.1.3	Instalatii sanitare	219.551,47	41.714,78	261.266,25	0,00	261.266,25
4.1.1.4	Instalatii termice	347.352,00	65.996,88	413.348,88	0,00	413.348,88
4.1.1.5	Instalatii detectare, semnalizare si avertizare incendiu	153.729,51	29.208,61	182.938,12	0,00	182.938,12
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	247.731,09	47.068,91	294.800,00	0,00	294.800,00
4.3.1.2	Deviz: Instalatii electrice	165.000,00	31.350,00	196.350,00	0,00	196.350,00
4.3.1.4	Deviz: Instalatii termice	82.731,09	15.718,91	98.450,00	0,00	98.450,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Mobilier	60.000,00	11.400,00	71.400,00	17.370,55	54.029,45
4,7	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.528.300,14	480.377,03	3.008.677,17	787.189,07	2.221.488,10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.648,73	0,00	24.648,73	0,00	24.648,73
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.203,97	0,00	11.203,97	0,00	11.203,97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.240,79	0,00	2.240,79	0,00	2.240,79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.203,97	0,00	11.203,97	0,00	11.203,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	66.013,79	12.542,62	78.556,41	0,00	78.556,41
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	8.330,00
TOTAL CAPITOLUL 5		97.662,52	13.872,62	111.535,14	0,00	111.535,14
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.749.953,45	513.627,90	3.263.581,35	832.049,30	2.476.216,55
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2.220.569,05	421.908,12	2.642.477,17	832.049,30	1.810.427,87