



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, str. Anghel Saligny, nr. 269, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

HOTĂRÂREA Nr. 39

din 02.07.2025

Privind: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție/Studiului de fezabilitate și indicatori tehnico-economici la obiectivul „REABILITARE, MODERNIZARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA LIEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”

Initiator: Primarul comunei Liești, Bot Iulian

Numarul si data depunerii proiectului de hotarare:

6477/01.07.2025

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată în data de 02.07.2025;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- a) Ghidul Beneficiarului pentru investiția specifică PNRR/2022/C12/MS/I1.4/Centre Comunitare Integrate,
- b) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificata prin HG nr.1116/2023.
- e) Prevederile art. 108, lit. ”a”, art. 129, alin. (2), lit. ”c”, alin. (6), lit. ”b”, art. 298, art. 362, alin. 1 și 2 ale O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- f) Raport de specialitate nr. 6479/01.07.2025., întocmit de managerul de proiect;
- g) Proiectul de hotarare nr. 6477/01.07.2025,initiat de dl primar, însoțit de referatul de aprobare al Primarului comunei Liești, în calitatea sa de inițiator;
- h) avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În temeiul art. 139 precum și ale art. 196, alin. (1), lit. ”a”, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție la obiectivul „REABILITARE, MODERNIZARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA LIEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico economici, conform anexei 2 la prezenta, astfel:

- ✚ valoare totală (inclusiv TVA) 3.263.581,35 lei, din care:
 - ✓ 832.049,30 lei, inclusiv TVA, eligibil
 - ✓ 2.431.532,05 lei, inclusiv TVA, neeligibil
 - ✓ valoare C+M 2.642.477,17 lei, inclusiv TVA.

Art. 3. Se aprobă devizul general, conform anexa 3 la prezenta hotărâre;

Art. 4. Se aprobă cofinantarea pentru categoriile de cheltuieli finantate din bugetul local necesare realizării proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA LIEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”, în cuantum de 2.431.532,05 lei (inclusiv TVA).

Art. 5. Începând cu data prezentei se abrogă HCL nr. 33/28.05.2025, HCL nr. 11/05.03.2025, HCL nr. 26/08.05.2024 și HCL nr. 36/25.06.2025.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de aparatul de specialitate al primarului.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Galați, primarului comunei Liești și aparatului de specialitate al primarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gabi Valentin ANGHEL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Vasile AVĂDANEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Comuna Liești, str. Anghel Saligny, nr. 269, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:liesti@gl.e-adm.ro;p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr. 6477/01.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție/Studiului de fezabilitate și indicatori tehnico-economici la obiectivul „REABILITARE, MODERNIZARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA LIEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”

Având în vedere:

- Ministerul Sănătății a transmis un draft de hotărâre a consiliului local, în scopul uniformizării conținutului și pentru a include într-un singur act normativ atât contribuția proprie, cât și TVA-ul aferent, cu precizarea că aceste sume vor fi asigurate din fonduri proprii ale UAT;
- HCL nr. 33/28.05.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA LIEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C12 – Sănătate – Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești – Subinvestiția I1.4 – Centre Comunitare Integrate, apel de proiecte MS-0014
- HCL nr. 11/05.03.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, Modernizare Centru Comunitar Integrat în comuna Liești, județul Galați”;
- HCL nr. 26/08.05.2024 privind actualizarea documentației tehnico-economice, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare Centru Comunitar Integrat în comuna Liești, județul Galați”;
- faptul că investiția este finanțată prin PNRR și presupune respectarea riguroasă a graficelor și a bugetelor aprobate, precum și evidențierea corectă a surselor de finanțare;
- prevederile legislative în vigoare, respectiv OUG nr. 155/2020, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și Codul administrativ,

Se impune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție/Studiului de fezabilitate și indicatori tehnico-economici la obiectivul „REABILITARE, MODERNIZARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA LIEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”

PROPUN APROBAREA

Proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție/Studiului de fezabilitate și indicatori tehnico-economici la obiectivul „REABILITARE, MODERNIZARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA LIEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”.

PRIMAR
IULIAN BOȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, str. Anghel Saligny, nr. 269, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:liesti@gl.e-adm.ro;p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr. 6479/01.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție/Studiului de fezabilitate și indicatori tehnico-economici la obiectivul „REABILITARE, MODERNIZARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA LIEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”

În conformitate cu prevederile legale:

- Ordonanța de Urgență nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte MS-0014;

Ținând cont de:

- Comunicarea Ministerului Sănătății a unui draft de HCL pentru a lucra unitar și a cuprinde într-un HCL contribuția proprie și TVA aferent, precum și precizarea că va fi asigurată din fonduri proprii.
- HCL nr. 33/28.05.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA LIEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C12 – Sănătate – Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești – Subinvestiția I1.4 – Centre Comunitare Integrate, apel de proiecte MS-0014
- HCL nr. 11/05.03.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, Modernizare Centru Comunitar Integrat în comuna Liești, județul Galați”;
- HCL nr. 26/08.05.2024 privind actualizarea documentației tehnico-economice, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare Centru Comunitar Integrat în comuna Liești, județul Galați”;
- Necesitatea cuprinderii în HCL a tuturor aspectelor financiare prevăzute în ghidul și contractul de finanțare;

Menționăm următoarele:

1. Prezentul proiect de hotărâre de consiliu local nu generează impact financiar suplimentar, având ca obiect exclusiv unificarea dispozițiilor cuprinse în trei hotărâri anterioare ale consiliului local.
2. Hotărârea Consiliului Local nr. 36/25.06.2025, având același obiect, a fost întocmită eronat, întrucât sumele supuse aprobării au fost calculate greșit în devizul excel transmis de proiectant, în ceea ce privește valoarea eligibilă și neeligibilă a proiectului. Această eroare a fost identificată ulterior, în etapa de elaborare a cererii de transfer.
3. Conform cerințelor finanțatorului, modificările trebuie aprobate prin hotărâre a Consiliului Local Liești și transmise către Ministerul Sănătății pentru actualizarea documentației proiectului.

Având în vedere cele menționate, propun aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție/Studiului de fezabilitate și indicatori tehnico-economici la obiectivul „REABILITARE, MODERNIZARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA LIEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”.

Manager proiect
Laura Marilena DUMANOVSCI

*PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI AFERENȚI
INVESTIȚIEI*

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală (INV), fără T.V.A. = 2.749.953,45 lei

Valoarea totală (INV), inclusiv T.V.A. = 3.263.581,35 lei

	Valoare fără T.V.A. (lei)	Valoare T.V.A. (lei)	Valoare cu T.V.A. (lei)
Valoare totală	2.749.953,45	513.627,90	3.263.581,35
Construcții – montaj (C+M)	2.220.569,05	421.908,12	2.642.477,17

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții- și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatorii calitativi sunt:

- Îmbunătățirea imaginii organizației
- Conformitatea cu reglementările și legislația în domeniul protecției sociale, a pazei contra incendiilor și a muncii
- Beneficii sociale cum ar fi:
 - creșterea nivelului de trai, îmbunătățirea standardului de viață, creșterea gradului de civilizație rurală, sporirea motivării pentru traiul în mediul rural, etc.
 - "Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a discriminării" în comuna Liești, județul Galați
 - "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale" în comuna Liești, județul Galați
 - Creșterea gradului de informare și sensibilizare a populației în vederea prevenirii problemelor sociale
 - Creșterea numărului de accesări ale prestațiilor sociale
 - Prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială - sprijin pentru reintegrare socială și apartenență la grup, suport pentru depășirea unor situații de dificultate
 - Prevenirea deteriorării stării de sănătate
 - Îndrumare medicală și consultații pentru membrii comunității care nu au venituri suficiente pentru a accesa aceste servicii în mediul privat
 - Creșterea furnizării de servicii de asistență medicală de urgență în limita competențelor profesionale legale.
 - Realizarea de consiliere în carieră ale elevilor, evaluarea interesele, abilitățile și valorile elevilor, întocmirea profilului vocațional al elevilor, asistență parentală în orientarea în carieră a copiilor;

- Valorizarea persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate, promovarea imaginii unei îmbătrâniri active;
- Valorizarea experienței de viață, a altruismului și disponibilității persoanei vârstnice

Indicatori cantitativi

Construcție	Suprafața construită (mp)	Suprafața desfășurată (mp)	Observații
C1	319	638	corp propus spre reabilitare / modernizare
C2	25	25	corp propus spre reabilitare / modernizare
C3	6	6	nu face obiectul prezentei documentații
C4	3	3	nu face obiectul prezentei documentații

c) indicatori financiari, socio – economici, de impact, de rezultat / operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicator de rezultat	Indicatorul stabilit Cererea de finanțare	
	UM(2)	Cantitate (3)
Rezultate (1)		
Infrastructură servicii sociale Clădire CENTRU COMUNITAR INTEGRAT + dotări specifice activității	bucată	1
Nou angajați pentru desfășurarea activității centrului	persoană	4

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni;

DURATA DE EXECUȚIE 12 LUNI

4.1	Construcții și instalații	2,220,569.05	421,908.12	2,642,477.17	769,818.52	1,872,658.65
4.1.1	Reabilitare , modernizare centru comunitar integrat in comuna Liesti, judetul Galati	2,220,569.05	421,908.12	2,642,477.17	769,818.52	1,872,658.65
4.1.1.1	Arhitectura	1,181,611.49	224,506.18	1,406,117.67	769,818.52	636,299.15
4.1.1.2	Instalatii electrice	318,324.58	60,481.67	378,806.25	0.00	378,806.25
4.1.1.3	Instalatii sanitare	219,551.47	41,714.78	261,266.25	0.00	261,266.25
4.1.1.4	Instalatii termice	347,352.00	65,996.88	413,348.88	0.00	413,348.88
4.1.1.5	Instalatii detectare, semnalizare si avertizare incendiu	153,729.51	29,208.61	182,938.12	0.00	182,938.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	247,731.09	47,068.91	294,800.00	0.00	294,800.00
4.3.1.2	Deviz: Instalatii electrice	165,000.00	31,350.00	196,350.00	0.00	196,350.00
4.3.1.4	Deviz: Instalatii termice	82,731.09	15,718.91	98,450.00	0.00	98,450.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Mobilier	60,000.00	11,400.00	71,400.00	17,370.55	54,029.45
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,528,300.14	480,377.03	3,008,677.17	787,189.07	2,221,488.10
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,648.73	0.00	24,648.73	0.00	24,648.73
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,203.97	0.00	11,203.97	0.00	11,203.97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de	2,240.79	0.00	2,240.79	0.00	2,240.79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,203.97	0.00	11,203.97	0.00	11,203.97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	66,013.79	12,542.62	78,556.41	0.00	78,556.41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,000.00	1,330.00	8,330.00	0.00	8,330.00
TOTAL CAPITOLUL 5		97,662.52	13,872.62	111,535.14	0.00	111,535.14
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,749,953.45	513,627.90	3,263,581.35	832,049.30	2,431,532.05
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2,220,569.05	421,908.12	2,642,477.17	769,818.52	1,872,658.65