



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 269, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTARARE

Privind: stabilirea impozitelor, taxelor locale și a taxelor speciale pentru anul 2026

Inițiator: BOȚ IULIAN – primar al comunei Liești, județul Galați

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 22.12.2025

Consiliul Local al Comunei Liești, județul Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 22.12.2025, convocată prin dispoziția primarului comunei Liești,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 16549/17.12.2025 al primarului comunei Liești;
 - raportul de specialitate al serviciului financiar-contabil nr. 16550/17.12.2025;
 - avizul comisiilor de specialitate nr. 1- 5;
 - respectarea principiului transparenței și publicității drept pentru care prezentul proiect de hotărâre a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei și afișat la sediul autorității publice locale - anunțul nr. 16492/17.12.2025 pentru elaborarea Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026 și postarea pe pagina de web www.primaria-liesti.ro;
 - art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
 - art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
 - Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
 - Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
 - art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
 - art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- Tinând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul

2026 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (4), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. c), art. 196, alin. (1) lit. „a” și art. 197, alin. (1), (2), (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2026, după cum urmează:

(1) Nivelurile în sume fixe se stabilesc conform Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel cum sunt expuse în anexele la prezenta hotărâre.

(2) Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,14% pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, aplicată asupra valorii impozabile a clădirii, potrivit anexei nr. 1.

(3) Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,38% pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, aplicată asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (3), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(5) Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 1,16% pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele juridice, aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

(6) Cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,4% pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

(7) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii – persoană juridică – nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(9) Impozitul pe clădiri, datorat de persoane fizice și juridice pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează, conform art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- cu 200%, pentru punctajul procentual între 20,00% și 39,99%;
- cu 300%, pentru punctajul procentual între 40,00% și 79,99%;
- cu 400%, pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%.

Punctajul se stabilește conform anexei nr. 11 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Impozitul pe teren se stabilește conform art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și unele măsuri adiacente, în funcție de rangul localității, pe categorii de folosință și zone, potrivit anexei nr. 2 pct. II – Impozitul pe teren – persoane fizice și juridice.

Impozitul pe teren, datorat de persoane fizice și juridice, pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan și/sau pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv se majorează conform art. 489 alin. (4) și (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- cu 200%, pentru punctajul procentual de până la 49,99%;
- cu 400%, pentru punctajul procentual între 50,00% și 100,00%.

Punctajul se stabilește conform anexei nr. 11 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata integrală a impozitului până la data de 31 martie 2026, se acordă contribuabililor persoane fizice și juridice, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri – 10%;
- b) în cazul impozitului pe teren – 10%;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport – 10%.

Art. 4. În conformitate cu art. 477, art. 478 și art. 481, impozitul pe spectacole și taxa de reclamă și publicitate se stabilesc în anul 2026 conform anexei nr. 2 pct. IV – Impozitul pe spectacole și pct. V – Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Potrivit art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2026, în comuna Liești se va aplica, în continuare, taxa locală specială de salubritate.

(2) Taxa locală specială de salubritate este datorată de către utilizatori persoane fizice pentru prestațiile de care aceștia beneficiază individual, fără contract încheiat cu operatorul serviciului de salubritate, și se stabilește în cuantumurile prevăzute în anexa nr. 4 pct. 7.

(3) Persoanele fizice care nu își actualizează componența gospodăriei în Registrul agricol vor fi impuse conform evidențelor existente.

Art. 6. (1) În conformitate cu art. 455 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

În cazul transmiterii ulterioare către alte entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(2) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(3) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pentru care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(4) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre coproprietari datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale coproprietarilor, fiecare coproprietar datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art. 7. (1) În conformitate cu art. 463 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

În cazul transmiterii ulterioare către alte entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(2) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(3) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pentru care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(4) În cazul terenului deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare coproprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale coproprietarilor, fiecare coproprietar datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 8. (1) În conformitate cu art. 456 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, nu se datorează impozit/taxă pentru clădiri menționate la alin. (1) lit. a)–p) din articolul menționat.

(2) În cazul clădirilor utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

(3) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art. 9. (1) Terenurile pentru care nu se datorează impozit, potrivit art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, sunt cele nominalizate în alin. (1) lit. a)–q) ale aceluiași articol.

(2) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art. 10. (1) În conformitate cu art. 470 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din anexa nr. 2 pct. III.1.

(2) În conformitate cu art. 470 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este prevăzută în anexa nr. 2 pct. III.3.

(3) În conformitate cu art. 470 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este prevăzut în anexa nr. 2 pct. III.2.

(4) În conformitate cu art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijlocul de transport este prevăzut în anexa nr. 3.

(5) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul este prevăzut în anexa nr. 2 pct. III.1. Pentru mijloacele de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%.

(6) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(7) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 11. (1) Mijloacele de transport pentru care nu se datorează impozit, potrivit art. 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, sunt cele nominalizate în alin. (1) lit. a)–f) din articolul menționat.

(2) Sunt scutite de impozit mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinscripție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Art. 12. (1) Plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloace de transport se face anual, în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform art. 462 alin. (1), art. 467 alin. (1) și art. 472 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(3) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (1) și (2) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (1) și (4) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(6) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(7) Plata taxei pe clădiri și a taxei pe teren se face lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, conform art. 462 alin. (5) și art. 467 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri și pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform art. 462 alin. (4¹) și art. 467 alin. (4¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 13. (1) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică cuprinse în clasa (5530) 561 – restaurante și (5540) 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor, și 932 – Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN Rev. 2, în temeiul art. 475 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 227/2015, se stabilește în suma de 871 lei pentru o suprafață de până la 500 m² inclusiv, conform anexei nr. 6.

(2) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică cuprinse în clasa (5530) 561 – restaurante și (5540) 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor, și 932 – Alte activități recreative și distractive, potrivit CAEN Rev. 2, în temeiul art. 475 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 227/2015, se stabilește în suma de 3.574 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m², conform anexei nr. 6.

(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități identificate prin alte coduri CAEN decât cele cuprinse în clasele (5530) 561 și (5540) 563, potrivit CAEN actualizată, se stabilește în suma de 70 lei.

Art. 14. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a

Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificatul de urbanism sau autorizația de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificatul de urbanism sau autorizația de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificatul de urbanism sau autorizația de construire, în cazul unei calamități naturale.

Art. 15. Membrii Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență care au contracte încheiate pe anul 2026 beneficiază de reducerea de 75% din impozitul pe clădirea de domiciliu și terenul aferent.

Art. 16. Taxele judiciare de timbru se aplică conform O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru.

Art. 17. Potrivit art. 266 alin. (5) din Codul de procedură fiscală, se anulează creanțele fiscale datorate de debitorii care acumulează un sold la data de 31 decembrie a anului mai mic sau egal cu 40 lei.

Art. 18. Anexele nr. 1–11 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 19. (1) Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026.

(2) La aceeași dată, se abrogă orice dispoziții cuprinse în hotărâri ale Consiliului Local sau în alte acte administrative cu caracter normativ care contravin prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 20. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Liești și prefectului județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet <http://primaria-liesti.ro/>.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
Iulian BOȚ

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
p. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI LIEȘTI
Laura Marilena Dumanovschi
cu atribuții delegate specifice secretarului general



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor, taxelor locale și a taxelor speciale pentru anul 2026

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Liești proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 reprezintă o obligație legală a autorității deliberative locale, în vederea asigurării resurselor financiare necesare funcționării aparatului de specialitate al primarului, finanțării serviciilor publice locale, precum și realizării obiectivelor de interes local.

Potrivit prevederilor Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale au competența de a stabili, în limitele și condițiile prevăzute de lege, nivelurile impozitelor și taxelor locale aplicabile pe raza unității administrativ-teritoriale.

De asemenea, prin Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, au fost adoptate măsuri fiscal-bugetare care vizează consolidarea veniturilor bugetelor locale și creșterea gradului de colectare, cu aplicabilitate începând cu anul fiscal 2026. În acest context, autoritățile administrației publice locale au obligația de a corela hotărârile privind impozitele și taxele locale cu noile dispoziții legale.

Proiectul de hotărâre supus aprobării cuprinde, în principal, următoarele reglementări:

- stabilirea cotelor de impozitare pentru clădiri, terenuri și mijloace de transport, diferențiate pe categorii de contribuabili, în conformitate cu Codul fiscal;
- stabilirea majorărilor de impozit pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, precum și pentru terenurile agricole nelucrate;
- acordarea bonificațiilor pentru plata anticipată a impozitelor și taxelor locale;
- stabilirea taxelor speciale, inclusiv taxa locală de salubritate;
- reglementarea taxei pe clădiri și pe teren datorate pentru bunurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate sau date în folosință;
- stabilirea taxelor pentru eliberarea/vizarea autorizațiilor privind desfășurarea unor activități economice;
- menținerea scutirilor și facilităților fiscale prevăzute de legislația în vigoare;
- reglementarea termenelor și modalităților de plată a impozitelor și taxelor locale.

Toate aceste măsuri au fost stabilite cu respectarea limitelor minime și maxime prevăzute de legislația națională, fără a depăși competența deliberativă a consiliului local.

Adoptarea proiectului de hotărâre va avea un impact pozitiv asupra bugetului local, contribuind la asigurarea resurselor financiare necesare:

- funcționării serviciilor publice locale;
- cofinanțării proiectelor cu finanțare nerambursabilă;
- menținerii și dezvoltării infrastructurii locale;
- creșterii gradului de disciplină fiscală.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 este legal, oportun și necesar, fiind în deplină concordanță cu prevederile Codului fiscal și cu măsurile introduse prin Legea nr. 239/2025.

În consecință, se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
SERVICIUL FINANCIAR - CONTABIL

Nr. 16550/17.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor, taxelor locale și a taxelor speciale pentru anul 2026

Prezentul raportul de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile: art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în special Titlul IX – Impozite și taxe locale;
- Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Raportul de specialitate are rolul de a fundamenta, din punct de vedere economic, fiscal și juridic, proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Local.

Potrivit Titlului IX din Codul fiscal, consiliile locale au competența de a stabili impozitele și taxele locale în limitele și condițiile stabilite de lege, respectând principiile autonomiei locale, legalității și predictibilității fiscale.

Începând cu anul fiscal 2026, cadrul normativ aplicabil impozitelor și taxelor locale este influențat de Legea nr. 239/2025, care introduce măsuri de consolidare fiscal-bugetară, având ca obiectiv:

- creșterea gradului de colectare a veniturilor bugetare;
- eficientizarea utilizării resurselor publice;
- responsabilizarea fiscală la nivel local;
- corelarea politicilor fiscale locale cu obiectivele naționale de redresare bugetară.

În acest context, autoritățile deliberative locale au obligația de a adopta hotărâri privind impozitele și taxele locale care să fie corelate cu noile dispoziții legale, fără a depăși competența conferită de Codul fiscal.

Nivelurile de impozitare pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale, deținute de persoane fizice și juridice, au fost stabilite în conformitate cu art. 457–460 din Codul fiscal, respectând limitele legale și principiul proporționalității.

Cotele propuse:

- asigură un tratament fiscal diferențiat în funcție de destinația clădirii;
- sunt corelate cu valoarea impozabilă determinată potrivit legislației fiscale;
- țin cont de necesitatea creșterii veniturilor proprii ale bugetului local, în contextul măsurilor introduse prin Legea nr. 239/2025.

Majorările aplicabile clădirilor neîngrijite situate în intravilan sunt stabilite conform art. 489 din Codul fiscal și urmăresc descurajarea degradării fondului construit și stimularea întreținerii proprietăților.

Impozitul pe teren este stabilit potrivit art. 465 din Codul fiscal, diferențiat pe rangul localității, zona de amplasare și categoria de folosință.

Majorările aplicabile terenurilor neîngrijite sau nelucrate timp de 2 ani consecutiv sunt conforme cu art. 489 alin. (4) și (5) din Codul fiscal și au ca scop:

- creșterea disciplinei fiscale;

- stimularea utilizării eficiente a terenurilor;
- prevenirea degradării mediului și a peisajului urban și rural.

Bonificațiile acordate pentru plata integrală a impozitelor până la data de 31 martie 2026 sunt stabilite în limitele maxime permise de Codul fiscal și contribuie la:

- îmbunătățirea fluxului de numerar al bugetului local;
- reducerea arieratelor fiscale;
- simplificarea activității de colectare.

Impozitul pe mijloacele de transport este stabilit în conformitate cu art. 469–470 din Codul fiscal, ținând cont de capacitatea cilindrică, tipul de combustibil și impactul asupra mediului.

Facilitățile acordate pentru mijloacele de transport hibride și electrice sunt conforme cu legislația în vigoare și urmăresc încurajarea utilizării mijloacelor de transport cu impact redus asupra mediului.

Menținerea taxei locale speciale de salubritate este justificată de necesitatea asigurării continuității serviciului public de salubritate și de principiul „beneficiarul plătește”.

Taxele pentru eliberarea și vizarea autorizațiilor privind desfășurarea activităților economice sunt stabilite în conformitate cu art. 475 din Codul fiscal și reflectă costurile administrative generate de aceste activități.

Scutirile și reducerile de impozite prevăzute în proiectul de hotărâre sunt cele expres reglementate de Codul fiscal și de legislația specială, fiind aplicate cu respectarea principiului legalității și al nediscriminării.

Reducerea acordată membrilor Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență reprezintă o măsură de stimulare a implicării civice și este justificată prin interesul public al activităților desfășurate.

Aplicarea prevederilor proiectului de hotărâre va avea următoarele efecte:

- creșterea veniturilor proprii ale bugetului local;
- asigurarea predictibilității fiscale pentru contribuabili;
- susținerea capacității de cofinanțare a proiectelor cu finanțare externă;
- îmbunătățirea gradului de colectare a impozitelor și taxelor locale.

Nivelurile propuse nu depășesc limitele legale și sunt considerate sustenabile din punct de vedere social și economic.

Având în vedere cele prezentate, se constată că proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026:

- este legal, fiind în concordanță cu Codul fiscal și cu Legea nr. 239/2025;
- este oportun, având în vedere necesitățile bugetare ale unității administrativ-teritoriale;
- este temeinic fundamentat, atât din punct de vedere juridic, cât și economic.

În consecință, se propune avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre și înaintarea acestuia spre aprobare Consiliului Local.

SERVICIUL FINANCIAR – CONTABIL
Compartiment Impozite si taxe locale
Hodorogea Mioara Marinela
Inspector, grad profesional superior

IMPOZITE SI TAXE LOCALE - PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

CAP. I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

I. VALORILE IMPOZABILE PE METRU PATRAT DE SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA LA CLADIRI

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă -lei/mp-	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire(condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și în zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform art. 457 alin. (2) – (5) din Legea nr. 227/2015 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	O	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Înstrăinarea unei clădiri se face prin atestarea achitării obligațiilor bugetare prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se instrăinează clădiri cu încălcarea acestei prevederi sunt nule de drept.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

IMPOZITE SI TAXE LOCALE**I. IMPOZITUL PE CLADIRI**

TIPUL CLADIRII	NIVEL TAXA APLICAT IN ANUL 2025	STABILIT PENTRU ANUL 2026
a) Cota prevăzută la art. 457, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 0,14 % pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, aplicată asupra valorii impozabile a clădirii	0,14%	0,14%
b) Cota prevăzută la art. 458, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 0,38 % pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,36%	0,38%
c) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal	2 %	2 %
d) Conform art. 459 alin.3, în cazul clădirilor cu destinație mixta , când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit art. 459 alin. (1), lit. b, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate cf. art.457	0,3 %	0,3%
e) Cota prevăzută la art. 460, alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 1,16 % pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele juridice, aplicată asupra valorii impozabile a clădirii	1,1%	1,16%

f) Cota prevăzută la art. 460, alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, la 0,4 % pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol aplicată asupra valorii impozabile a clădirii	0,4 %	0,4%
g) În cazul în care proprietarul clădirii – persoană juridică nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5 %.	5 %	5 %

Cota impozitului pe clădiri stabilită pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.”

În conformitate cu art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal:

- Impozitul pe clădiri se platește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 MARTIE și 30 SEPTEMBRIE inclusiv.
- Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată
- În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile art. 462 alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință în cazul contractelor cu o perioadă mai mică de un an.
- În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, conform art.462 alin. (4¹) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

În conformitate cu art. 461 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal:

- Orice persoană care construiește, dobândește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.
- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, locatorul are obligația să depună o nouă declarație fiscală în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală:

- Neachitarea obligațiilor fiscale la termenul de scadență prevăzut de lege atrage după sine majorări de întârziere de 1% calculate pentru fiecare lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
- Înstrăinarea unei clădiri prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stins orice creanțe fiscale locale cuvenite bugetului local unde este amplasată clădirea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin „certificatul de atestare fiscală” emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

II. IMPOZITUL PE TEREN - PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

II.1. Impozitul pe terenurile situate în intravilan (terenuri cu constructii) (P.F. si P.J)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Impozitul si taxa pe teren						
Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan – terenuri cu construcții						
Art. 465 alin. (2)						
Zona în cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati					
	- lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A					1554	

II.2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan orice alta categorie de folosinta decât cea de terenuri cu constructii (PERSOANE FIZICE SI JURIDICE)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la art. 465 alin. (4) din Legea nr. 227/2015, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la 465 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 alin. (5).

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan - orice alta categorie de folosinta decât cea de terenuri cu constuctii - Art. 465 alin. (4)					
Nr. crt.	Zona	A	B	C	D
	Categoria de folosinta				
1	Teren arabil	75			

2	Pasune	56			
3	Faneata	56			
4	Vie	122			
5	Livada	143			
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75			
7	Terenuri cu ape	41			
8	Drumuri si cai ferate	0			
9	Teren neproductiv	0			

* Sumele stabilite conform tabelului se înmulțesc cu coeficientul de corectie corespunzător rangului localitatii prevăzut în următorul tabel :

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

II.3. Impozitul si taxa pe terenurile amplasate în extravilan (persoane fizice si juridice)

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	60
2	Arabil	112
3	Pasune	54

4	Faneata	54
5	Vie	129
6	Livada	129
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	25
8	Teren cu apa	8
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

În conformitate cu art. 467 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal:

- Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 MARTIE și 30 SEPTEMBRIE inclusiv.
- Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată
- În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile art. 467 alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, în cazul contractelor cu o perioadă mai mică de un an.
- În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, conform art.467 alin. (4¹) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

În conformitate cu art. 461 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal:

- Orice persoana care dobândește un teren are obligația de a depune o declarație în termen de 30 de zile de la data dobândirii.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală:

- Neachitarea obligațiilor fiscale la termenul de scadență prevăzut de lege atrage după sine majorări de întârziere de 1% calculate pentru fiecare luna de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
- Înstrăinarea unui teren prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale cuvenite bugetului local unde este amplasat terenul. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin „certificatul de atestare fiscală” emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (Conform art. 470. alin. (2) din Legea 227/2015) (P.F. SI P.J)

III.1. Pentru mijloace de transport cu tracțiune mecanica

Nr crt	Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	Lei/200cmc Sau fracțiune Norma de poluare Non-euro E0-E3	Lei/200cmc Sau fracțiune Norma de poluare E4	Lei/200cmc Sau fracțiune Norma de poluare E5	Lei/200cmc Sau fracțiune Norma de poluare E6	Lei/auto Hibride Cu emisii de CO2 Peste 50g/km
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de până la 1600 cmc inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
6.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
7.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4
8.	Tractoare înmatriculate	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0
• II. Vehicule înregistrate						
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	-lei/200 cmc				
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	7				
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	10				

2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		233 lei/an
----	---	--	------------

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai sus.

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 30%.

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.

Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul de 50 % din taxa datorată pentru motocicletele respective.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual în 2 rate egale până la datele de 31 MARTIE și 30 SEPTEMBRIE inclusiv.

Neachitarea obligațiilor fiscale la termenul de scadență prevăzut de lege atrage după sine majorări de întârziere de 1% calculate pentru fiecare lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

III.2. Pentru mijloace de transport pe apă (lei / an) Conform art. 470 alin. (8) din Legea 227/2015.

(P.F. SI P.J.)

Nr crt.	MIJLOC DE TRANSPORT PE APA	NIVEL TAXA APLICAT IN ANUL 2025	NIVEL IMPOZIT STABILIT PENTRU ANUL 2026
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2.	Bărci fără motor folosite în alte scopuri	83	88
3.	Bărci cu motor	309	326
4.	Nave de sport și agrement	1.472	
	a) Cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv		531
	b) Cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv		849
	c) Cu lungimea de peste 15 m		1.154
	d) Iahături		1.554
5.	Scutere de apă	309	326
6.	Remorchere și împingătoare	X	X
	a) până la 500 CP, inclusiv	822	868
	b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1.338	1.413
	c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	2.057	2.172
	d) peste 4.000 CP	3.292	3.476
7.	Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta		

		266	281
8.	Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale în funcție de capacitatea de încărcare	X	X
	a) cu capacitatea de încărcare pana la 1.500 tone, inclusiv	266	281
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone, si până la 3000 tone inclusiv	412	435
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	722	762

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, in 2 rate egale pana la datele de 31 MARTIE si 30 SEPTEMBRIE inclusiv.

Neplata in termen atrage după sine majorări de întârziere calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

III.3. Pentru remorci, semiremorci si rulote* art. 470 alin. (7) (lei / an) (P.F. si P.J)

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă inclusiv	13
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
d) Peste 5 tone	100

*cu excepția celor care fac parte din combinatiile de autovehicule (vehicule articulate sau trenuri rutiere)

În conformitate cu art. 472 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal:

- Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, in 2 rate egale pana la datele de 31 MARTIE si 30 SEPTEMBRIE inclusiv.
- Impozitul pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată
- În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

În conformitate cu art. 471 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal:

- Orice persoana care înmatriculează sau înregistrează unui mijloc de transport are obligația de a depune o declarație in termen de 30 de zile de la data dobândirii.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală:

Neachitarea obligațiilor fiscale la termenul de scadență prevăzut de lege atrage după sine majorări de întârziere de 1% calculate pentru fiecare luna de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

- Înstrăinarea unui mijloc de transport prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale cuvenite bugetului local unde este înregistrat mijlocul de transport. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin „certificatul de atestare fiscală” emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se înstrăinează mijloace de transport cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

III.4. Pentru vehicule lente (lei / vehicul /an) (P.F. si P.J)

Deținătorii de vehicule lente sunt obligați la plata taxei pentru vehicule lente, care se stabilește în sumă fixă, pentru fiecare vehicul care folosește infrastructura publică locală și se plătește conform prevederilor legale.

Taxa anuală pentru vehicule lente este de 62 lei/ vehicul/ an, conform art. 486, alin. (2) din Legea nr. 227/2015.

Vehicule lente sunt următoarele:

1. autocositoare	14.masina autopropulsata pentru diferite lucrări
2. autoexcavator (excavator pe autoșasiu)	15.sasiu autopropulsat cu ferăstrău de tăiat lemne;
3. autogreder	16.tractor pe pneuri;
4. buldozer pe pneuri	17.troliu autopropulsat;
5. compactor autopropulsat	18.utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor;
6. excavator cu racleti pentru săpat santuri, excavator cu rotor pentru săpat santuri sau excavator pe pneuri, sapator santier	19.vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apa;
7. freza autopropulsata pentru canale sau pentru pământ stabilizat	20.vehicul pentru măcinat si compactat deseuri;
8. freza rutiera	21.vehicul pentru marcarea drumurilor;
9. încărcător cu o cupa pe pneuri(ifronI.F.80,TIH)	22.vehicul pentru tăiat si compactat deseuri;
10.instalatie autopropulsata de sortare concasare	23.motostivuator;
11.macara cu graifer	24.autocastor;
12.macara mobila pe pneuri	25.minibagher;
13.macara tun autopropulsata	26. altele

Pentru vehiculele lente existente in patrimoniul persoanelor juridice la data de 1 ianuarie, taxa locala datorata pentru întregul an fiscal se achita pana cel târziu la data de 15 martie a anului de referință.

TAXA PENTRU INREGISTRAREA VEHICULELOR SI AUTOVEHICULELOR LENTE

Nr.c rt.	DENUMIRE VEHICUL LENT	NIVEL TAXA APLICAT IN ANUL 2025	NIVEL IMPOZIT STABILIT PENTRU ANUL 2026
1.	a) Înregistrarea cărutelor	52 lei	55 lei
	b) Înregistrarea mopadelor	73 lei	77 lei

c) Înregistrarea vehiculelor (tractoare, excavatoare, etc.) cu masa autorizată mai mare de 3500 kg	147 lei	155 lei
d) taxa certificat înregistrare vehicul	3 lei	3 lei

Nr.c rt.	Taxa pentru eliberarea unei noi placute cu nr. de înregistrare pentru vehicule, în caz de pierdere/deteriorare	NIVEL TAXA APLICAT ÎN ANUL 2025	NIVEL IMPOZIT STABILIT PENTRU ANUL 2026
1.	Cărute	52 lei	55 lei
	Mopede	52 lei	55 lei
	Vehicule (tractoare, excavatoare, etc.) cu masa autorizată mai mare de 3500 kg	147 lei	155 lei

IV. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

IV.1. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Orice persoana care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau o altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează :

- a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE.

V.1. Taxa pentru afişaj în scop de reclama şi publicitate (lei mp sau fracţiune de mp /an)

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE	NIVEL IMPOZIT APLICAT IN ANUL 2025	NIVEL IMPOZIT STABILIT PENTRU ANUL 2026
Art. 478	lei/mp sau fracţiune de mp	lei/mp sau fracţiune de mp
1. în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	46	49
2. în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate si pentru care nu este încheiat un contract în acest sens	34	36

În conformitate cu art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal:

- Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.
- Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.
- Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

V.2. Taxa pentru serviciile de reclama şi publicitate.

Explicatii	NIVEL TAXA APLICAT IN ANUL 2025	NIVEL TAXA STABILIT PENTRU ANUL 2026
Cota aplicata la valoarea serviciilor de reclama si publicitate art. 477 alin. (5)	3 %	3 %

Taxa pentru servicii de reclama şi publicitate se varsă la bugetul local pana la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclama şi publicitate.

Pentru autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone (lei/ an/ autovehicul) art. 470 alin. (5) si (6) din Legea 227/2015. (P.F. si P.J)

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Valoarea minima a taxei(in euro/an) cf Anexei 1 cu nivelurile minime exprimate in euro prevazute in Directiva 1999/62/CE		Impozitul (în lei/an) indexate in functie de rata de schimb a monedei euro, respectiv 5.0806 lei	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu doua axe				
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	31	0	157
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31	86	157	437
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	86	121	437	615
	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	121	274	615	1.392
	5. Masa de cel puțin 18 tone	121	274	615	1.392
II	Vehicule cu 3 axe				
	1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31	54	157	274
	2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54	111	274	564
	3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	111	144	564	732
	4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	144	222	732	1.128
	5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	222	345	1.128	1.753

	6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	222	345	1.128	1.753
	7. Masa de cel puțin 26 tone	222	345	1.128	1.753
III	Vehicule cu 4 axe				
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	146	732	742
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	146	228	742	1.158
	3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	228	362	1.158	1.839
	4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	362	537	1.839	2.728
	5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	362	537	1.839	2.728
	6. Masa de cel puțin 32 tone	362	537	1.839	2.728

**III.4. Pentru combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone(lei / an /autovehicul)
(P.F. si P J.)**

Art. 470 alin. (6) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone ²⁾			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Valoarea minima a taxei(in euro/an) cf Anexei 1 cu nivelurile minime exprimate in euro prevazute in Directiva 1999/62/CE		Impozitul (în lei/an) indexate in functie de rata de schimb a monedei euro, respectiv 5.0806 lei
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

		suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute			
I.	2+1 axe				
	1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2.Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3.Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	14	0	71
	4.Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	14	32	71	163
	5.Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	32	75	163	381
	6.Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	75	97	381	493
	7.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	97	175	493	889
	8.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175	307	889	1.560
	9.Masa de cel puțin 28 tone	175	307	889	1.560
II.	2+2 axe				
	1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30	70	152	356
	2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70	115	356	584
	3.Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115	169	584	859
	4.Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	169	204	859	1.036
	5.Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	204	335	1.036	1.702
	6.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	335	465	1.702	2.362
	7.Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	465	706	2.362	3.587
	8.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	465	706	2.362	3.587

	9.Masa de cel puțin 38 tone	465	706	2.362	3.587
III.	2+3 axe				
	1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	370	515	1.880	2.617
	2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	515	700	2.617	3.556
	3.Masa de cel puțin 40 tone	515	700	2.617	3.556
IV.	3+2 axe				
	1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	327	454	1.661	2.307
	2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 44 tone	454	628	2.307	3.191
	3.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	628	929	3.191	4.720
	4.Masa de cel puțin 44 tone	628	929	3.191	4.720
V.	3+3 axe				
	1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	186	225	945	1.143
	2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	225	336	1.143	1.707
	3.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	336	535	1.707	2.718
	4.Masa de cel puțin 44 tone	336	535	1.707	2.718

ALTE TAXE LOCALE

Nr. crt.	Taxe locale	Nivel taxa aplicată în anul 2025 (lei)	Nivel taxa stabilită pt. anul 2026 (lei)
1.	Taxă autentificare înscrișuri	2	2
2.	Taxa închiriere Teren Sport :		
	- ziua	29lei/ora	31 lei/ora
	- noaptea	73 lei/ora	77 lei/ora
3.	Taxa imprimare xerox	0,4 lei/pag.	0,4 lei/pag.
4.	Taxa de înregistrare a contractelor de arenda (Art.1838, alin(5)din Noul Cod civil)-Procedura conf. Anexa 12	33 lei/contract	33 lei/contract
5.	Taxa de cercetare a arhivei și eliberarea de copii certificate după documentele existente , altele decât cele de stare civilă-(art.9, alin.(1) din Legea nr. 544/2001 modif.) Procedura conf. Anexa 13	17 lei/document	18 lei/document
6.	Taxa grănițuire	88 lei/deplasare	93 lei/deplasare

TAXA SALUBRIZARE

Denumirea serviciului	Nivel taxă aplicată în anul 2025 lei/lună	Nivel taxă aplicată în anul 2026 lei/lună
PERSOANE FIZICE		
a) Taxa pentru gestionarea deșeurilor de hârtie, metal,plastic, sticlă și textile	3,92	4,14
b) Taxa pentru gestionarea deșeurilor altele decât cele de hârtie, metal,plastic, sticlă și textile	11,18	11,8
Total	15,1	15,94
PERSOANE JURIDICE	Nivel taxă aplicată în anul 2025 lei/lună	Nivel taxă aplicată în anul 2026 lei/lună
a) Tarife pentru gestionarea deșeurilor de hârtie, metal,plastic, sticlă și textile. în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe	1384,29 lei/t	1461,81 lei/t

bază de contract de prestare a serviciului de salubritate	124,56 lei/mc	131,53 lei/mc
b) Tarife pentru gestionarea deșeurilor altele decât cele de hârtie, metal, plastic, sticlă și textile. în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubritate	1245,87 lei/t 436,03 lei/mc	1315,63 lei/t 460,44 lei/mc
c) Taxa specială pentru utilizatorii noncasnici care nu au contract cu operatorul de salubritate sau refuză încheierea unui contract de salubritate cu operatorul de salubritate, pentru gestionarea deșeurilor de hârtie, metal, plastic, sticlă și textile și pentru gestionarea deșeurilor reziduale, inclusiv a reziduurilor menajere și al altor deșeuri colectate separat altele decât cele de hârtie, metal, plastic, sticlă și textile	2242,59 lei/t 784,3 lei/mc	2368,17 lei/t 828,22 lei/mc
d) Tarif minim gestionare deșeuri, persoane juridice, cu încheiere contract	362,95 lei/an 30,24 lei/lună	383,27 lei/an 31,93 lei/lună
GOSPODARIE NELOCUITĂ	44 lei/an	46 lei/an

TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	NIVEL TAXA APLICATA IN ANUL 2025	NIVEL TAXA PROPU SA PENTRU ANUL 2026
1.	Utilizarea temporară a locurilor publice pentru comerț	14 lei/mp/zi	15 lei/mp/zi
2.	Utilizarea locurilor publice pentru depozitarea autorizată temporar de materiale	1,1 lei/mp/zi	1,16 leu/mp/zi
3.	Taxa pentru utilizarea clădirilor din domeniul public fără contract de închiriere sau concesiune	148 lei/ora	250lei/ora (inchirierea va fi de minim 2 ore)
4.	Taxa pentru utilizarea clădirilor din domeniul public cu contract de închiriere	125 lei/oră	200 lei/oră (inchirierea va fi de minim 2 ore)
5.	Taxa stradală	22 lei/zi	23 lei/zi
6.	Închiriere teren intravilan destinat utilizării în scop agricol	0,85 lei/mp/an	0,90 lei/mp/an
7.	Închiriere teren intravilan destinat ocupării de construcții provizorii (chioscuri, tonete, garaje, boxe, barăci, magazii, corturi etc.), în vederea desfășurării de activități de comerț și prestări servicii	8 lei/mp/luna	8,44 lei/mp/luna

**TAXA PENTRU ELIBERAREA/VIZAREA AUTORIZAȚIILOR DE FUNCȚIONARE ALE
AGENȚILOR ECONOMICI CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA ÎN COMUNA LIEȘTI**

NR.C RT.	DENUMIREA ACTIVITATII	NIVEL TAXA APLICATA IN ANUL 2025	NIVEL TAXA STABILIT PENTRU ANUL 2026
1	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentație publica cuprinse în clasa (5530) 561 - restaurante și (5540) 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor, și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN. rev.2. - art. 475 alin. (3) lit. a)	825 lei pentru o Suprafata de Pana la 500m ² inclusiv	871 lei pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv
2	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentație publica cuprinse în clasa (5530) 561 - restaurante și (5540) 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor, și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN. rev.2. - art. 475 alin. (3) lit. b)	3.384 lei pentru o suprafata mai mare de 500 m ²	3.574 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ²
3	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea de activitati identificate prin alte coduri CAEN decat cele cuprinse in clasele (5530)561,(5540)563, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, actualizata.	66 lei	70 lei
4	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de funcționare – art. 475 alin. (1)	36 lei	38 lei

Autorizația pentru desfășurarea activității de alimentație publică se eliberează de către primarul unității administrativ-teritoriale în a cărei rază teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația în vigoare.

TAXE SPECIALE PRIVIND SERVICIILE DE STARE CIVILA

Nr. crt.	DENUMIRE SERVICII DE STARE CIVILA	Nivel taxa aplicat in anul 2025 (lei)	Nivel taxa stabilit pentru anul 2026 (lei)
1.	Înregistrarea căsătoriei în zile nelucrătoare	73	77
2.	Efectuarea, la cererea persoanelor fizice, a verificărilor în actele de stare civilă, în vederea stabilirii arborelui genealogic	225	238
3.	Taxa pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă	735	776
4.	Taxa pt. furnizarea informațiilor cu caracter personal din R.N.E.P.	1	1

TAXE LOCALE
conform Legii nr. 227/2015 cap. V,
pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor practicate
în cadrul COMPARTIMENTULUI DE AUTORIZĂRI, URBANISM ȘI EVIDENȚĂ FUNCİARĂ

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	NIVEL APLICAT IN ANUL 2025 (lei)	NIVEL TAXA STABILITĂ PENTRU ANUL 2026 (lei)
1.	Eliberare certificate de urbanism în funcție de suprafața terenului pentru care se solicită certificatul de urbanism	PENTRU MEDIUL RURAL se percep 50% din tarifele pentru mediul urban (art. 474 alin. 1 și 2)	
	- până la 150 mp	4	4
	- între 151 – 250 mp	6	6
	- între 251 – 500 mp	7	7
	- între 501 – 750 mp	10	11
	- între 751 – 1000 mp	11	12
	- peste 1000 mp	11 + 0,0126 lei pt. fiecare mp ce depășește 1000 mp	12 + 0,0133 lei/mp pt. fiecare mp ce depășește 1000 mp
2.	Eliberare autorizație de construcție pt. clădire rezidențială sau clădire - anexă care urmează (art. 474 alin. 5)	0,73% valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	0,77 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
3.	Eliberare autorizație de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări (art. 474 alin. 10)	10 lei pt. fiecare mp afectat	11 lei pt. fiecare mp afectat
4.	Eliberare autorizații necesare pentru lucrările de organizare de șantier (O.S.) (art. 474 alin. 12)	4,42 % din valoarea autorizată a lucrărilor de O.S.	4,66 % din valoarea autorizată a lucrărilor de O.S.
5.	Eliberarea autorizației de amenajare de tabere, de corturi, casute sau rulote ori campinguri (art. 474 alin. 13)	2,94% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	3,10 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
6.	Eliberarea autorizației de construcție pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol (art. 474 alin. 6)	1,48% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente	1,56 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente, fără TVA
7.	Eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții (art. 474 alin. 9)	0,126% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire	0,133 % din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire
8.	Taxa pentru prelungirea unui certificat de	30% din cuantumul taxei	30% din cuantumul

	urbanism (art. 474 alin. 3)	pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
9.	Avizare certificat de urbanism de către Comisia de urbanism, de către primari sau structurile de specialitate din cadrul consiliului județean (art. 474 alin. 4)	22 lei	23 lei
10	Taxa pentru eliberarea autorizației privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu (art. 474 alin. 15)	20 lei pt. fiecare record și spargere de strazi	21 lei pt. fiecare record și spargere de strazi
11	Taxa pentru eliberarea autorizației de construcție pentru chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe caile și spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor (lei/mp) art. 474 alin. 14	10 pentru fiecare mp de suprafața ocupată de construcție	11 pentru fiecare mp de suprafața ocupată de construcție
12	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale art. 474 alin. 8	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale

În conformitate cu art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal:

- Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) din articolul menționat stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor, autorizațiilor și copiilor conform cu originalele se achită o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentului solicitat.

**IMPOZITE SI TAXE LOCALE
ÎN CADRUL COMPARTIMENTULUI REGISTRUL AGRICOL**

Nr. crt.	DENUMIRE IMPOZIT, TAXA	NIVEL APLICAT IN ANUL 2025 (lei)	NIVEL TAXA STABILĂ PENTRU ANUL 2026 (lei)
1.	Taxa eliberare carnet de comercializare	30	32
2.	Taxa pentru eliberarea atestat de producător	30	32
3.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclator stradal si adresa	14	15
4.	Eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local (art. 486 alin. 5)	44 pentru fiecare mp sau fracțiune de mp	46 lei pentru fiecare mp sau fractiune de mp

SANCTIUNI limite minime și maxime

Categoria nerespectării prevederilor din legea 227/2015	Niveluri prevăzute pentru anul 2025	Niveluri actualizate pentru anul 2026
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
ART. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2), litera a) se sancționează cu amenda de la 103 lei la 411 lei iar cea de la litera b) - d) cu amenda de la 411 lei la 1026 lei.	Contravenția prevăzută la alin. (2), litera a) se sancționează cu amenda de la 109 lei la 434 lei iar cele de la alin. 2 litera b) cu amenda de la 434 lei la 1083 lei.
ART. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 2.323 lei la 4.704 de lei	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 2.453 lei la 4.967 lei
LIMITE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
ART. 493 alin. (5)	Contravenția prevăzută la alin. (2), litera a) se sancționează cu amenda de la 412 lei la 1.642 lei, iar cea de la litera b) - d) cu amenda de la 1.569 lei la 3.915 lei	Contravenția prevăzută la alin. (2), litera a) se sancționează cu amenda de la 435 lei la 1.734 lei, iar cea de la litera b) - d) cu amenda de la 1.657 lei la 4.134 lei
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 1.733 lei la 8.412 lei.	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 1.830 lei la 8.883 lei.

Contravențiilor prevăzute la art. 493 li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii prevăzute de lege.

PROCEDURA ȘI CRITERIILE PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI

PENTRU CLĂDIRILE ȘI TERENURILE NEÎNGRIJITE, PRECUM ȘI PENTRU TERENURILE AGRICOLE NELUCRATE TIMP DE DOI ANI CONSECUTIVI

Art. 1. Procedura și criteriile privind majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite

Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează după cum urmează:

- cu 200%, pentru punctajul procentual între 20,00% și 39,99%;
- cu 300%, pentru punctajul procentual între 40,00% și 79,99%;
- cu 400%, pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%, punctaj stabilit conform Anexei nr.

11 la procedura și criteriile privind majorarea impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite, precum și pentru terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi, anexă care conține și criteriile de încadrare a clădirii în categoria clădirilor neîngrijite.

Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

Art. 2. Procedura privind identificarea clădirilor neîngrijite

(1) Clădirea neîngrijită este clădirea care se află în stare avansată de degradare, stare de paragină sau stare insalubră, prezentând, după caz: acoperiș, cornișă, streășină, jgheaburi sau burlane desprinse, degradate ori lipsă, fațade nereparate, necurățate, netencuite sau nezugrăvite, deficiențe structurale vizibile din exterior, geamuri sparte sau alte situații de aceeași natură, conform Anexei nr. 1.1.

(2) În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc, prin dispoziție a primarului, persoana sau persoanele cu atribuții în acest sens, care vor efectua verificări pe teren și vor întocmi fișa de evaluare (Anexa nr. 1.2), însoțită de fotografii și de procesul-verbal de constatare (Anexa nr. 1.3).

(3) Procesul-verbal privind starea de fapt a clădirii neîngrijite se contrasemnează de contribuabil sau de împuternicitul acestuia ori, în lipsa acestora, de o altă persoană din cadrul aparatului de specialitate al primarului, diferită de cea care întocmește și semnează procesul-verbal. Acesta se înmânează sau se transmite contribuabilului prin una dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Procesul-verbal cuprinde elementele de fapt și de drept care conduc la majorarea impozitului.

(4) După identificarea și evaluarea clădirii, proprietarul va fi somat, prin Anexa nr. 1.4, să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare corespunzătoare.

(5) În cazul intervențiilor asupra monumentelor istorice, clădirilor și terenurilor situate în zonele de protecție a monumentelor istorice și în zonele construite protejate, procesul-verbal va face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii sau al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legale.

(6) Dacă proprietarul s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate (Anexa nr. 1.5).

(7) Dacă, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele împuternicite vor întocmi, în termen de maximum 5 zile lucrătoare, o notă de constatare privind menținerea clădirii în categoria celor neîngrijite. Nota de constatare, împreună cu procesele-verbale, fișa de evaluare, somația, fotografiile, datele de identificare ale clădirii și ale proprietarului, se transmit Serviciului Impozite și Taxe Locale în termen de maximum 3 zile lucrătoare.

(8) În baza raportului întocmit de Compartimentul Impozite și Taxe Locale, primarul comunei Liești va propune Consiliului Local al comunei Liești proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădire. Hotărârea are caracter individual și cuprinde datele de identificare ale imobilului și ale

contribuabilului.

(9) Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local și se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea.

(10) În cazul în care proprietarul nu notifică administrația publică locală cu privire la remedierea situației imobilului, impozitul majorat se aplică și în anii fiscali următori.

(11) În situația în care proprietarul comunică remedierea situației, persoanele împuternicite au obligația să verifice, în termen de maximum 15 zile calendaristice, realitatea celor comunicate, întocmind proces-verbal de conformitate, care se transmite Serviciului Impozite și Taxe Locale. Dacă se confirmă remedierea, se propune încetarea aplicării majorării impozitului începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(12) În cazul înstrăinării clădirii înainte de expirarea termenului acordat pentru conformare, procedura se reia pe numele noului proprietar.

Art. 2. Procedura și criteriile privind majorarea impozitului pentru terenurile neîngrijite și pentru terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi

(1) Proprietarii terenurilor din intravilan și extravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

(2) Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, și/sau pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv se majorează după cum urmează:

- cu 200%, pentru punctajul procentual de până la 49,99%;

- cu 400%, pentru punctajul procentual între 50% și 100,00%, punctaj stabilit conform Anexei nr. 11

la procedura și criteriile privind majorarea impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite, precum și pentru terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi, anexă care conține și criteriile de încadrare a terenului în categoria terenurilor neîngrijite.

Majorarea impozitului pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv se aplică indiferent dacă acesta se află în intravilan sau extravilan.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Potrivit prezentei proceduri, terenul reprezintă o întindere de pământ delimitată, considerată după relieful său sau după situarea sa în spațiu. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care, deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de regulă, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care, de regulă, există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale etc.). Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență vegetație erbacee și neerbacee necultivată, aparținând diverselor specii și familii (buruieni), din categoria arborilor, arbuștilor și plantelor anuale și multianuale. Fac excepție de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire valabilă, în vederea construirii sau amenajării terenului, și care au anunțat începerea lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Comunei Liești. Majorarea impozitului se aplică și terenurilor construite situate în intravilan, libere de construcții sau a căror construire nu a fost finalizată în termenul prevăzut în autorizația de construire. Terenurile cu destinație agricolă sunt: terenurile agricole productive – arabile, viile, livezile, pepinierele viticole și pomicole, plantațiile, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea –, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole, precum și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă. Terenurile necultivate” reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate pe o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de pârloage. „Ogoarele” reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

„Terenurile agricole nelucrate” reprezintă suprafețele de terenuri agricole care, în fapt, nu sunt utilizate, exploatate, lucrate sau întreținute potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrate în Registrul agricol.

Toți proprietarii de terenuri agricole intravilane și/sau extravilane de pe raza comunei Liești sunt obligați să asigure cultivarea acestora, precum și protecția solului.

Starea de fapt a terenurilor agricole nelucrate și identificarea proprietarilor se realizează în urma verificărilor și constatărilor în teren, efectuate de persoana sau persoanele împuternicite prin dispoziție a primarului, cu atribuții în acest sens, pe baza datelor din Registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate, precum A.P.I.A. Galați, D.J.A. Galați, precum și la sesizarea cetățenilor.

Persoana sau persoanele împuternicite vor efectua verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și vor întocmi anual fișa de evaluare (Anexa nr. 1.1), însoțită de fotografii și de procesul-verbal de constatare, după caz.

Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil sau de împuternicitul acestuia ori, în lipsa acestora, de o altă persoană din cadrul aparatului de specialitate al primarului, diferită de cea care întocmește și semnează procesul-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului prin una dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Procesul-verbal cuprinde elementele de fapt și de drept care conduc la majorarea impozitului.

După identificarea și evaluarea terenului, proprietarul va fi somat, prin Anexa nr. 1.4, să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină terenul în stare corespunzătoare.

Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile vor fi somați anual, în scris, de către Primăria Comunei Liești, să își execute obligațiile legale.

Dacă proprietarul s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate (Anexa nr. 1.5).

Dacă, după expirarea termenului, care nu poate depăși data de 30 noiembrie a anului curent pentru terenurile neîngrijite și 30 noiembrie a celui de-al doilea an fiscal pentru terenurile agricole nelucrate, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările necesare sau nu a lucrat terenul agricol, se întocmește o notă de constatare privind menținerea terenului în categoria celor neîngrijite sau nelucrate.

Nota de constatare, împreună cu procesele-verbale, fișa de evaluare, somația, fotografiile, datele de identificare ale terenului și ale proprietarului, se transmit Serviciului Impozite și Taxe Locale în termen de maximum 3 zile lucrătoare.

În baza raportului întocmit de Compartimentul Impozite și Taxe Locale, primarul comunei Liești va propune Consiliului Local proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe terenul respectiv. Hotărârea are caracter individual și se aplică terenurilor identificate astfel:

- pentru terenurile din intravilan, prin strada și numărul administrativ;
- pentru terenurile din extravilan, conform titlului de proprietate, procesului-verbal de punere în posesie sau altui document în baza căruia a fost deschis rolul fiscal.

Nivelul impozitului majorat se stabilește prin hotărâre a consiliului local și se aplică începând cu anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea.

Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Comunei Liești va opera majorarea impozitului în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.

În cazul în care proprietarul nu notifică administrația publică locală cu privire la remedierea situației terenului, impozitul majorat se aplică și în anii fiscali următori.

În situația în care proprietarii comunică remedierea situației, se efectuează verificări și, dacă aceasta se confirmă, se propune încetarea aplicării majorării impozitului începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul înstrăinării terenului înainte de expirarea termenului acordat pentru conformare, procedura se reia pe numele noului proprietar.

Art. 3 Majorarea impozitului pe clădiri și/sau terenuri nu înlocuiește sancțiunile și nu exonerează de răspundere privind aplicarea prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată prin Legea nr. 515/2002;
- art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată;
- oricăror alte reglementări legale incidente.

FIȘA DE EVALUARE LA VEDERE A ASPECTULUI UNEI CLADIRI DIN
COMUNA LIEȘTI

Adresa Data

Invelitoare*		Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Invelitoarea lipsește gi/sau este degradata partial (maxim 10% din suprafata totala). Suficienta reagezare a materialului	2
☐ degradari medii	Invelitoarea lipsește gi/sau este degradata in proportie mare (10-30% din suprafata totala) coamele sunt neetange. Necesita	7
☐ degradari majore	Invelitoarea lipsește gi/sau este degradata peste 30% din suprafata totala), coamele sunt neetange. Curburi, rupturi	12

Cornisa - Streasina - Atic*		Punctaj
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse gi degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparatie punctuala	2
☐ degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse gi degradate partial (10-30% din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita	7
☐ degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse gi degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala. Risc	12

I. Acoperiș

Indiferent daca este streasina orizontala, inclinata sau infundata.

* Indiferent din materialul din care este alcatuita tigla, tabla, gindrila, etc.

Anexa nr. 1.1.

Jgheaburi, burlane si elemente de tinichigerie*		Punctaj
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale gi/sau curatirea jgheaburilor.	2
☐ degradari medii	Jgheaburi gi burlane deteriorate partial (neetange gi deformate) gi/sau infundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesita	7
☐ degradari majore	Jgheaburi gi burlane deteriorate in totalitate sau lipsa (chiar gi partial). Lipsa tubului de racord la retea de canalizare.	12

* Indiferent de materialul din care sunt alcatuite impreuna cu decoratia specifica (daca exista), etc.

II. Fatade

☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala	1
☐ degradari medii	Degradari locale ale tencuielii (10-30% din suprafata fatadelor). Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si se rezuogavesc	3
☐ degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad se desprind și/sau sunt puternic umede. tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele	10

*

Se vor lua in considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fatadelor, daca acestea exista.

V I V *		Punctaj
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remedierea punctuala.	2
☐ degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor). Suprafetele se rezuogavesc	3
☐ degradari majore	Zugraveala exfoliata și/sau decolorata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac si se rezuogavesc in totalitate	4

*

”

Se vor lua in considerare ornamentele, balcoanele, soclul, etc., componente ale fatadelor spre strada, daca acestea exista.

Tamplarie		Punctaj
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Vopsire defectuoasa (scorojita), ușoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopsește si se	2
☐ degradari medii	Materiale componente deteriorate, deformat, re folosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii	3
☐ degradari majore	Materiale componente puternic deteriorate si deformat. Elemente de tamplarie linsa (cel puțin un element). Necesita	4

*

”

Elemente de tamplarie: ferestre (impreuna cu obloane și jaluze, daca este cazul), uși (impreuna cu vitrine), porti de acces.

Elemente decorative*		Punctaj
Indiferent de materialul din care sunt alcatuite stuc, piatra, fier, tabla, polistiren, etc.		
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul	2
☐ degradari medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele îndepartate in mod abuziv	3
☐ degradari majore	Elemente decorative desprinse care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc maiori pentru	4

Pereti

Punctaj

*

III. Deficiente structurale vizibile din exterior

șarpanta*		Punctaj
☐ fara degradari		0
☐ degradari medii	Coșuri de fum cu caramizi desprinse care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratie lipsa.	7
☐ degradari majore	Elemente de lemn rupte și/sau lipsa, deformari majore ale structurii șarpantei. Cosuri de fum și/sau lucarne lipsa partial sau	12

*

Se vor lua in considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei.

☐ fara degradari		0
☐ degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic	7
☐ degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita gi/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau	24

*

Indiferent din materialul din care este compusa structura verticala: zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton, etc.

		Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fara degradari		0
☐ degradari minore	Zugraveala gi/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remediere punctuala	2
☐ degradari medii	Elemente decorative componente lipsa iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10%	3
☐ degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structurale vizibile	4

IV. Imprejmuire*

Cauzele degradarilor"

- ☐ degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.
- ☐ degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri.
- ☐ degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare a R.L.U., etc.

*

In evaluarea imobilelor se vor identifica si cauzele probabile ale degradarilor (una sau mai multe variante).

Observatii imobil

*
Indiferent din materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele
sale decorative.

Definitia generala a categoriilor de degradari

| Degradari minore.

Exista degradari la care nu trebuie interveni imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar de suprafata. in spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii se pastreaza.

Degradari medii.

Degradarile trebuiesc indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. in spatele degradarilor medii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial.

Degradari majore

Aceste degradari sunt grave si trebuiesc remediate imediat, pentru a se evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape intreg corp de constructie; presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Corpurile de constructie trebuiesc reabilitate sau refacute.

Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus in mod intentionat.

Calculul punctajului in urma evaluarii

Punctajul total.

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).

Punctajul de referinta.

in cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii (de exemplu, constructiile cu acoperis tip terasa nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al imprejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte al fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referinta} \times 100$). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

Categoria de impozitare a cladirii

- ☐ supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual intre 20,00% si 39,99%
- ☐ supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual intre 40,00% si 79,99%

- ☐ supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual intre 80,00% si 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIE IMPOZITARE

Semnatura ,
Persoanei /persoanelor imputernicite prin
Dispozitie de Primar

FIȘA DE EVALUARE LA VEDERE A ASPECTULUI TERENULUI

Adresa Data

Fișa de evaluare la vedere a aspectului terenului situat în intravilanul comunei Liești

Întreținere		Punctaj
☐ întreținut		0
☐ neîntreținut / nelucrat		50
Depozitari de deseuri		
☐ fără depozitari de deseuri		0
☐ cu depozitari de deseuri		50
TOTAL PUNCTAJ		

Calculul punctajului în urma evaluării	
Punctajul total	
După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare).	
Punctajul de referință	
Punctajul de referință este 100 puncte.	
Punctajul procentual	
Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință X 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.	
Calculul punctajului	%
Categorie de impozitare a terenului	
☐ supraîmpozitare cu 200% pentru punctajul procentual de până la 49,99%	
☐ supraîmpozitare cu 400% pentru punctajul procentual de între 50% și 100,00%	

Semnatura ,
 Persoanei sau persoanelor împuternicite
 prin Dispoziție de Primar

PROCES-VERBAL

In vederea aplicarii prevederilor art.489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare și pct. 168 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii . 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare in urma verificarilor in teren la data de la imobilul situat pe strnrs-a constatat , potrivit fișei de evaluare nr...../ incadrarea cladirii /terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite , pentru urmatoarele considerente :

CLADIREA/CLADIRILE :

MASURI DISPUSE :

Emiterea somatiei pentru efectuarea lucrarilor de intretinere/ingrijire necesare . Termenul acordat va fi pana la data de 30 noiembrie a anului in curs

ANEXA:

Foto

Semnatura ,

Persoanei sau persoanelor imputernicite prin

Dispozitie de Primar

Luat la cunostinta ,

Semnatura contribuabil sau imputernicit al acestuia

PROCES-VERBAL

In vederea aplicarii prevederilor art . 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare și pct. 168 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii . 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare in urma verificarilor in teren la data de la imobilul situat pe strnr am constatat, potrivit fișei de evaluare nr. / incadrarea terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite , pentru urmatoarele considerente :

TERENUL/TERENURILE : :

MASURI DISPUSE :

Emiterea somatiei pentru efectuarea lucrarilor de intretinere/ingrijire necesare, pana la data de 30 noiembrie a anului in curs

ANEXA :

Foto

Semnatura ,

Persoanei sau persoanelor imputernicite prin

Dispozitie de Primar

Luat la cunostinta ,

Semnatura contribuabil sau imputernicit al acestuia

PROCES-VERBAL

In vederea aplicarii prevederilor art . 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare și pct. 168 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii . 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare in urma verificarilor in teren la data de la imobilul (teren agricol) -

-situat pe strnr.am constatat , potrivit fișei de evaluare nr/.....incadrarea terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite/ nelucrate, pentru urmatoarele considerente :

- situat in extravilan,atribuit in proprietate conform Titlului de proprietate / procesului -verbal de punere in posesie/ alt document prin care a fost inregistrat la registrul agricol și i s-a deschis rol fiscal

TERENUL/TERENURILE :

MASURI DISPUSE :

Emiterea somatiei pentru efectuarea lucrarilor de utilizare, exploatare și intretinere a acestuia, pana la data de 30 noiembrie a anului in curs

ANEXA :

Foto

Semnatura ,

Persoanei sau persoanelor imputernicite prin

Dispozitie de Primar

Luat la cunostinta ,

Semnatura contribuabil sau imputernicit al acestuia

Nr. _____ / _____

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

In vederea aplicarii prevederilor art . 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare și pct. 168 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii . 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare in urma verificarilor in teren la data de..... la imobilul situat pe Str.....nr.....proprietatea D-nei/D-lui.....,cu domiciliul in..... str nr ,ap..... , CNPs-a intocmit prezentul

PROCES -VERBAL DE CONFORMITATE

care atesta faptul ca proprietarul s- a conformat somatiei nr...../astfel:

In cazul interventiei pe monument istoric, cladiri și terenuri din zonele de protectie a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrarile au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia) , potrivit prevederilor legale in vigoare, astfel :

Semnatura ,
Persoanei sau persoanelor imputernicite prin
Dispozitie de Primar

Nr. _____ / _____
Catre,
DI/D-na
str, nr. ,ap
Loc.....
Jud

În vederea aplicării prevederilor art . 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare și pct. 168 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii . 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare va comunica prezenta
S O M A T I E

prin care va pune în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere /îngrijire /exploatare a terenului /clădirii situate în Comuna Liești, str, nr.....

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 400 %
Semnatura ,

Persoanei sau persoanelor împuternicite prin
Dispoziție de Primar

Nr. _____ / _____
Catre,
DI/D-na
str....., nr.....,ap.....
Loc.....
Jud

In vederea aplicarii prevederilor art . 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare și pct. 168 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii . 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare va comunica prezenta

S O M A T I E

prin care va pune in vedere ca pana la data de 30 noiembrie a anului in curs sa procedati la luarea masurilor legale de efectuare a lucrarilor de intretinere /ingrijire /exploatare a terenului extravilan proprietate conform Titlului de proprietate/..... și/sau procesului-verbal de punere in posesie nr/, documentului nr /.....pe baza caruia a fost deschis rolul fiscal

Nerespectarea termenului și a masurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage dupa sine aplicarea prevederilor legislatiei specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe terenul extravilan cu pana la 400 %

Semnatura ,
Persoanei sau persoanele imputernicite prin
Dispozitie de Primar