



HOTĂRÂREA Nr. 24/31.03.2026

Privind: aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. LIEȘTI, județul Galați

Inițiator: BOȚ IULIAN – primar al comunei Liești, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 24/24.03.2026

Consiliul Local al Comunei Liești, întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2026, convocată prin dispoziția primarului comunei Liești,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2888/24.03.2026 al Primarului comunei Liești;
- Raportul de specialitate al secretarului general nr. 24/24.03.2026;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate nr. 1–5 ale Consiliului Local Liești;

Ținând cont de prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Codului civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. comuna Liești, județul Galați, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă ca vânzarea bunurilor imobile să se realizeze cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) bunurile să aparțină domeniului privat al unității administrativ-teritoriale;
- b) situația juridică a acestora să fie clarificată;
- c) bunurile să nu prezinte utilitate sau eficiență pentru autoritatea publică locală, din punct de vedere economico-financiar, social sau de mediu.

Art. 3 Se aprobă ca vânzarea bunurilor imobile să se realizeze, ca regulă, prin licitație publică, în condițiile legii și ale regulamentului aprobat.

Art. 4 Se aprobă ca vânzarea directă a bunurilor imobile să fie permisă exclusiv în cazurile prevăzute de lege, respectiv în baza dreptului de preempțiune sau a legislației speciale incidente.

Art. 5 Se aprobă ca prețul minim de vânzare al bunurilor imobile să fie reprezentat de valoarea cea mai mare dintre valoarea de piață stabilită prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat și valoarea de inventar a bunului.

Art. 6 Se aprobă ca prețul de vânzare să fie achitat integral înainte de încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 7 Se aprobă ca pentru fiecare bun imobil supus vânzării Consiliul Local să aprobe, prin hotărâre distinctă, oportunitatea vânzării, procedura aplicabilă, raportul de evaluare și, după caz, caietul de sarcini.

Art. 8 Se aprobă ca obligațiile privind respectarea reglementărilor urbanistice aplicabile imobilelor vândute să fie incluse în mod obligatoriu în contractele de vânzare-cumpărare.

Art. 9 Se aprobă ca veniturile obținute din vânzarea bunurilor imobile să constituie venit la bugetul local.

Art. 10 Se aprobă ca prevederile prezentei hotărâri să se aplice și procedurilor de vânzare aflate în curs, precum și celor aprobate anterior, dar nefinalizate prin încheierea contractelor de vânzare-cumpărare.

Art. 11 Se împuternicește Primarul U.A.T. comuna Liești să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și să semneze contractele de vânzare-cumpărare.

Art. 12 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Liești nr. 8 din 18.03.2021 privind aprobarea Procedurii-cadru privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Liești își încetează aplicabilitatea.

Art. 13 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Galați, Primarului comunei Liești, compartimentelor de specialitate și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tudorel COSTEA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI LIEȘTI
Laura Marilena Dumanovschi